

市営桜山住宅建替工事概要

1. 建替目的 旧桜山住宅は1967年に建設された簡易耐火2階建ての建物でしたが、既に法定耐用年限(45年)が過ぎ、早急に対応が求められていたため、建替を行いました
2. 所在地 逗子市桜山5-32-7
3. 建物概要

開発面積	1,647.33㎡
敷地面積	1,568.87㎡
建築面積	689.00㎡
延床面積	1,517.06㎡
構造・戸数	鉄筋コンクリート造 地上3階建て(一部2階建て) 25戸 (1DK 9戸 2DK 12戸 3DK 2戸 身障者向け1DK 1戸 身障者向け2DK 1戸)
付帯設備	駐車場 8台(うち身障者向け駐車場1台、来客用駐車場2台予定)、駐輪場 25台、 ゴミ置場 1ヶ所、近隣用ゴミ置場 1ヶ所、広場1ヶ所、既設防災倉庫移設
用途地域	第一種低層住居専用地域
4. 工期 平成29年9月28日から平成31年2月15日まで
5. 工事監理者 株式会社 松下設計 東京支社 住所 埼玉県さいたま市中央区上落合1-8-12
支社長 伊藤 匡
6. 工事施工者

【建築工事】	株式会社 渡辺組	住所 横浜市中区南仲通3-31(渡辺組関内ビル)
		代表取締役 渡邊 一郎
【電気設備工事】	日産電設 株式会社	住所 横須賀市阿部倉14-8
		代表取締役 石森 秀樹
【給排水衛生設備】	株式会社根布工業	住所 平塚市御殿2-14-26
		代表取締役 根布 博之
7. 工事額(合計) 約5億7000万円(事前測量から工事完了後周辺調査まで)