

(案)

25 逗 0602 発第 1620005 号
2013 年（平成 25 年）6 月 11 日

南関東防衛局長 殿



逗子市長 平井 竜一

米軍池子住宅地区及び海軍補助施設における管理事務所等建設工事に伴う
国等の特例の協議について（回答）

平成 25 年 6 月 10 日付け南防第 3699 号で依頼された標記の件について、別紙のとおり協
議いたしたく回答いたします。

(案)

別紙

米軍池子住宅地区及び海軍補助施設における管理事務所等建設工事に伴う
国等の特例の協議について

○逗子市まちづくり条例第5章の規定の適用について

1. 開発事業の手続きについて

次の(1)～(5)に掲げる事項の適用を求めるものとする。

(1)第21条 開発事業事前相談申出書の提出等

(2)第22条 説明会の開催等

開発事業区域の境界線から15mの範囲における近隣住民及び必要に応じた範囲における関係人の有無を確認し、説明の実施を求める。

(3)各課かいとの協議

第37条に規定された公共公益施設の整備について、各課との協議を求める。

(4)第29条 着手の届出等

(5)第31条第1項及び第2項 工事完了の届出等

2. 開発事業の基準等について

次の(1)～(4)のとおり取り扱うものとして、協議をする。

(1)第47条 環境保全協力費等

事業の公共公益性が高いことから、免除とする。

(2)施行規則第39条 開発事業の基準(4)駐車場等の設置

保安事務所としての実態を勘案し、駐車場等の設置の基準は適用しないものとする。

(3)施行規則第39条 開発事業の基準(5)建築物の高さ

保安事務所としての実態、及び、米軍池子住宅地区内での周辺環境への影響を勘案し、建築物の高さの協議に応じるものとする。

(4)施行規則第40条 公共公益施設の整備(3)公園、緑地又は広場

保安事務所としての実態、及び、隣接敷地にドッグランを配置する計画であること、並びに、米軍池子住宅地区内という周辺環境を勘案し、公園、緑地又は広場の基準は適用しないものとする。

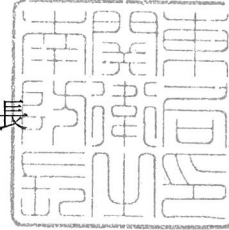
※その他、本協議に定めのない事項及び疑義が生じた事項については、その都度の協議により定めることとする。



南防第 3699号
平成25年6月10日

廻子市長 殿

南関東防衛局長



米軍池子住宅地区及び海軍補助施設における管理事務所等建設工事に伴う国等の特例の協議について（依頼）

日頃から、防衛行政につきましてご理解ご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

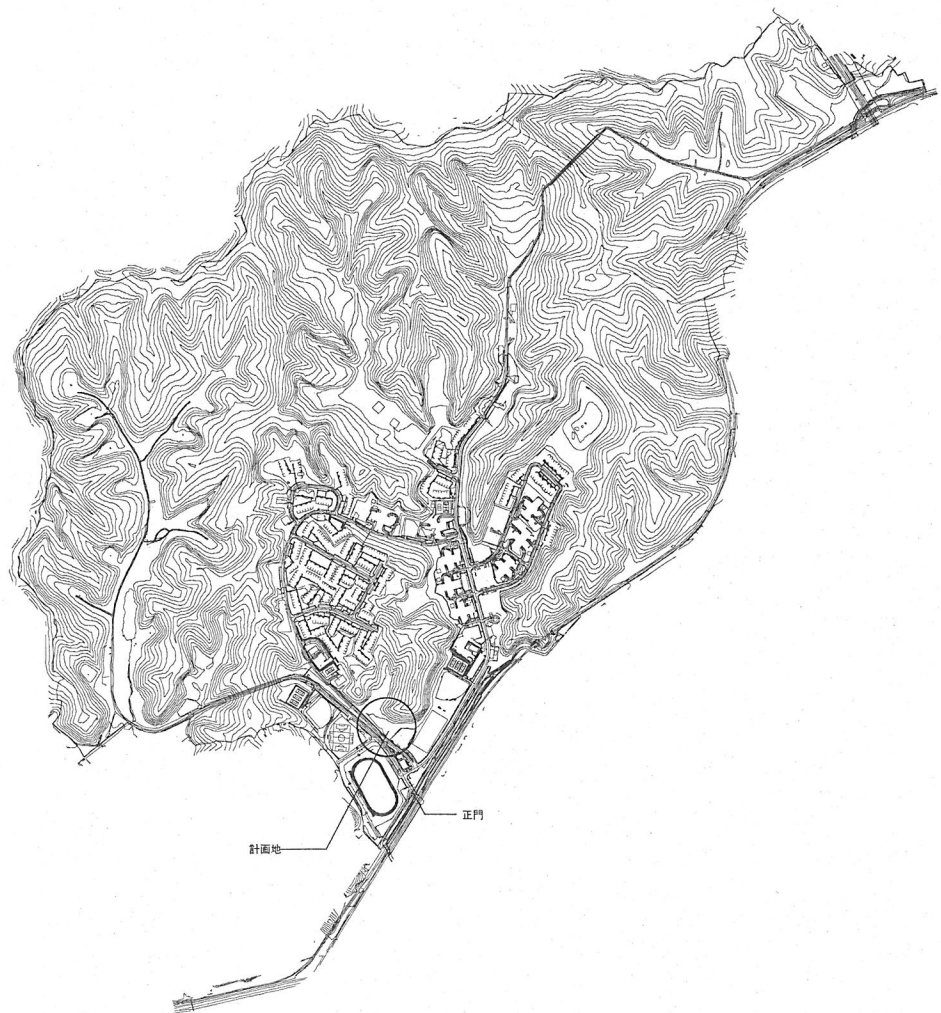
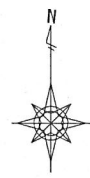
さて、米軍池子住宅地区及び海軍補助施設（提供施設区域内）におきまして、共同使用に伴う移設整備として管理事務所等の新設を計画しています。

つきましては、『廻子市まちづくり条例』第54条に規定されている内容について協議の依頼をいたします。

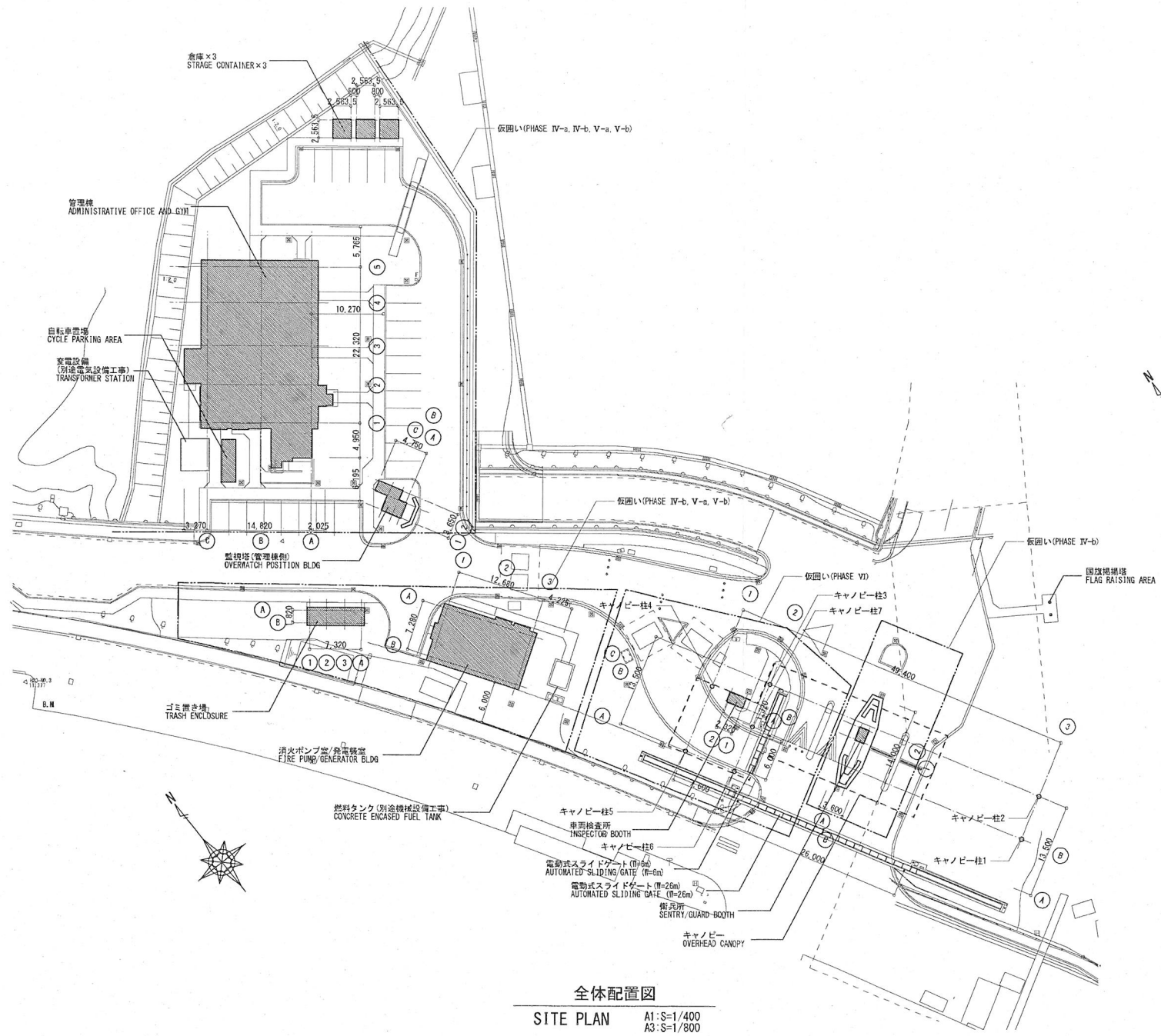
事務担当 電話：045-211-7142
FAX：045-671-1533
調達部 調達計画課 担当：溝口



案内図
GUIDE MAP No Scale



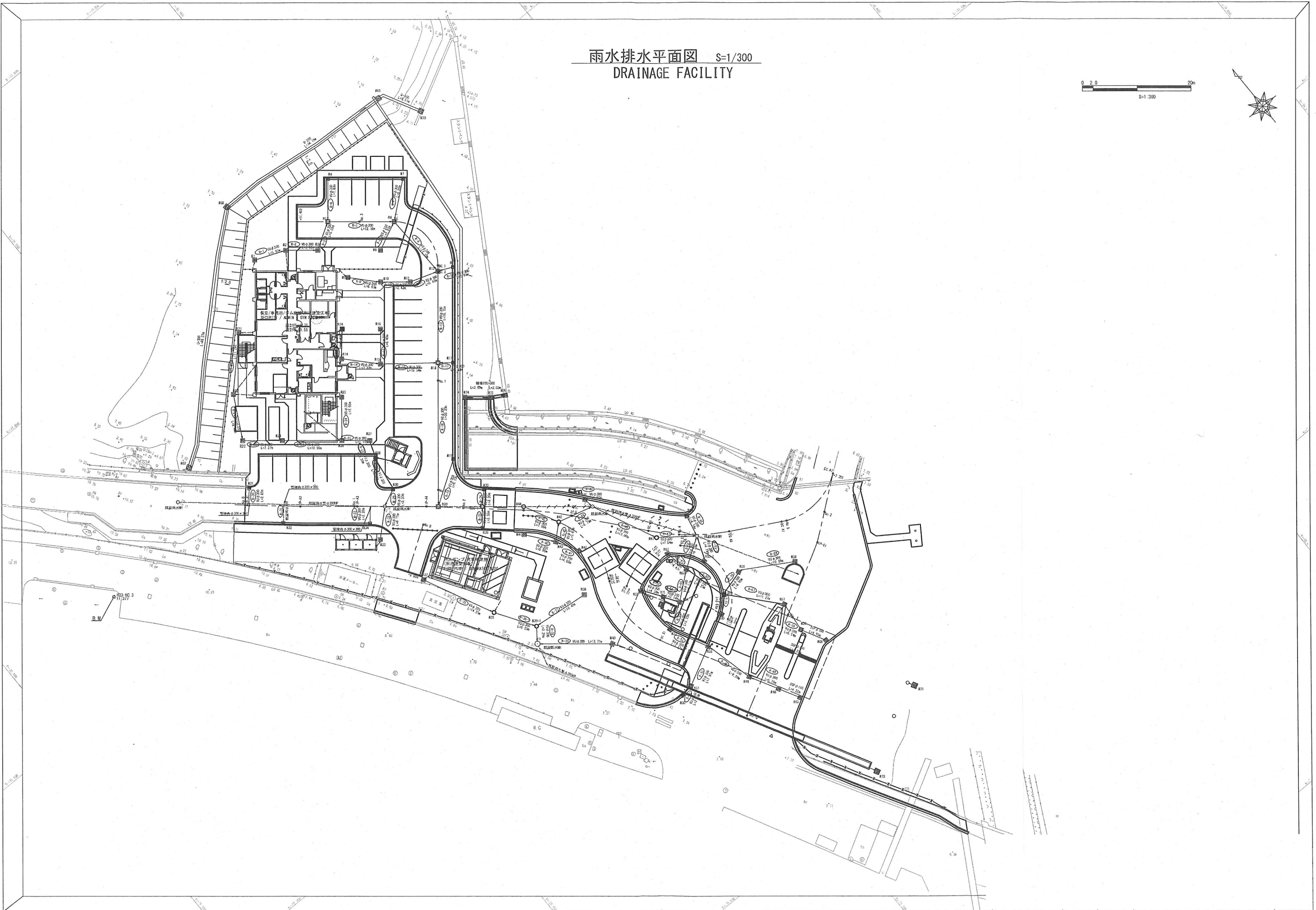
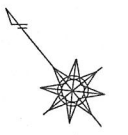
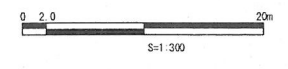
位置図
VICINITY MAP No Scale



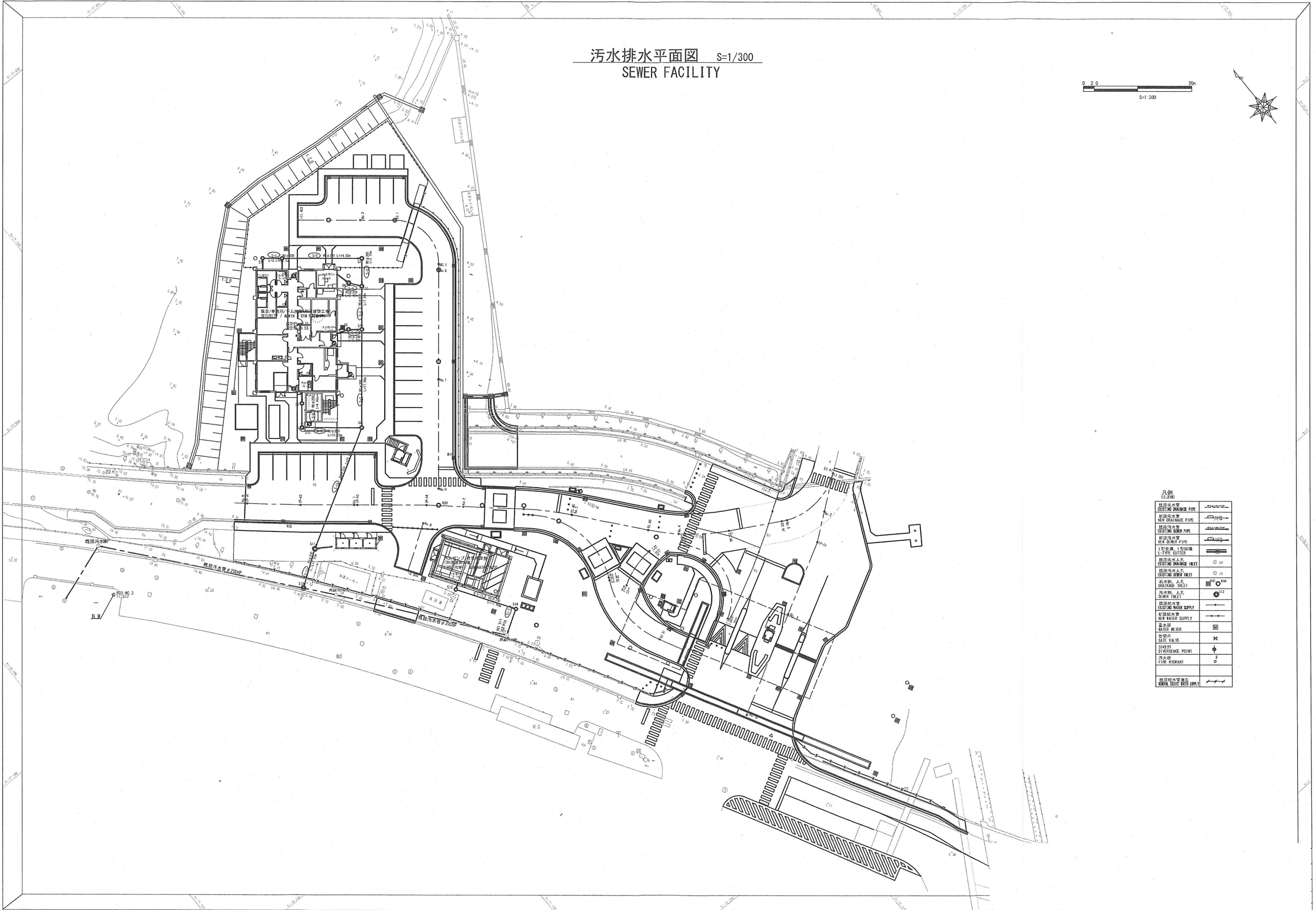
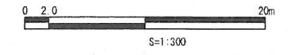
全体配置図
SITE PLAN A1: S=1/400
A3: S=1/800



雨水排水平面図 S=1/300
DRAINAGE FACILITY

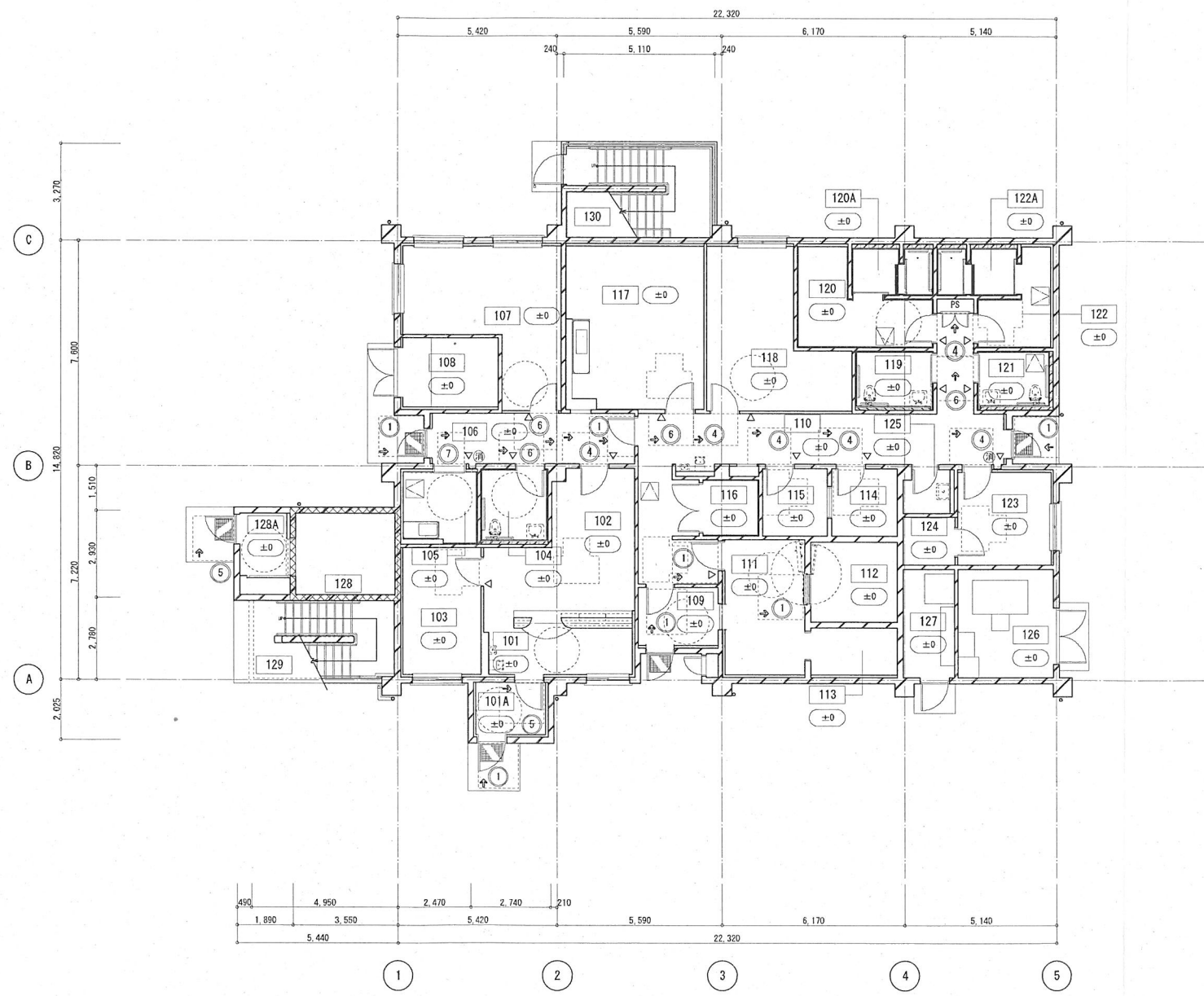


污水排水平面图 S=1/300
SEWER FACILITY

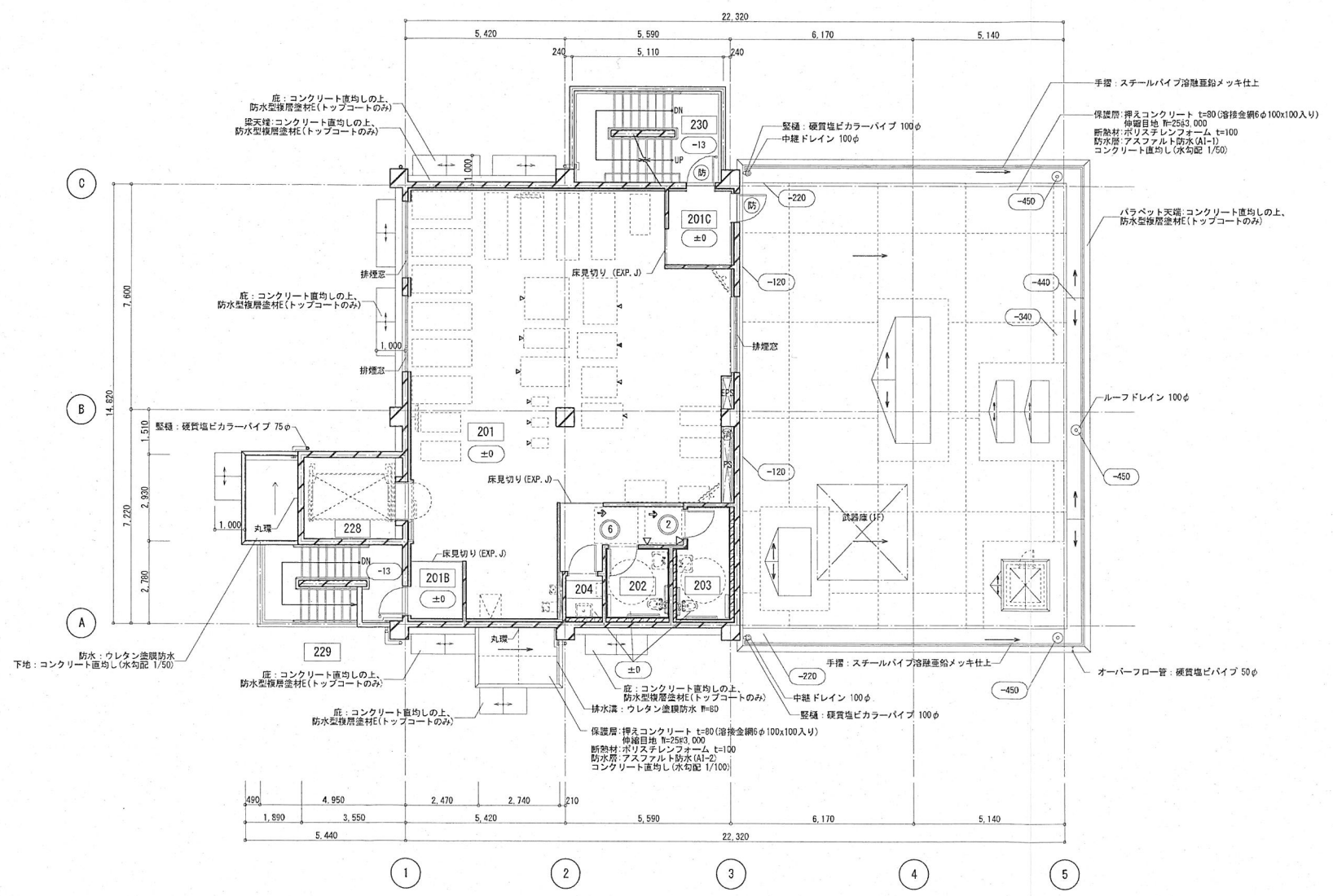
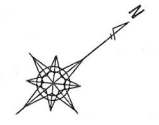


凡例
LEGEND

既有排水管 EXISTING DRAINAGE PIPE	—●—●—●—
新建排水管 NEW DRAINAGE PIPE	—○—○—○—
既有污水管 EXISTING SEWER PIPE	—■—■—■—
新建污水管 NEW SEWER PIPE	—□—□—□—
L型雨水口 L-TYPE GUTTER	—
既有排水入孔 EXISTING DRAINAGE INLET	⊙
既有污水入孔 EXISTING SEWER INLET	⊗
雨水井、入孔 DRAINAGE TIE-IN	⊙
污水井、入孔 SEWER TIE-IN	⊗
既有供水管 EXISTING WATER SUPPLY	—
新建供水管 NEW WATER SUPPLY	—
水表井 WATER METER	⊕
闸阀井 GATE VALVE	M
分接井 DIVERGENCE POINT	⊕
消火栓 FIRE HYDRANT	F
新建供水管 NEW WATER SUPPLY	—

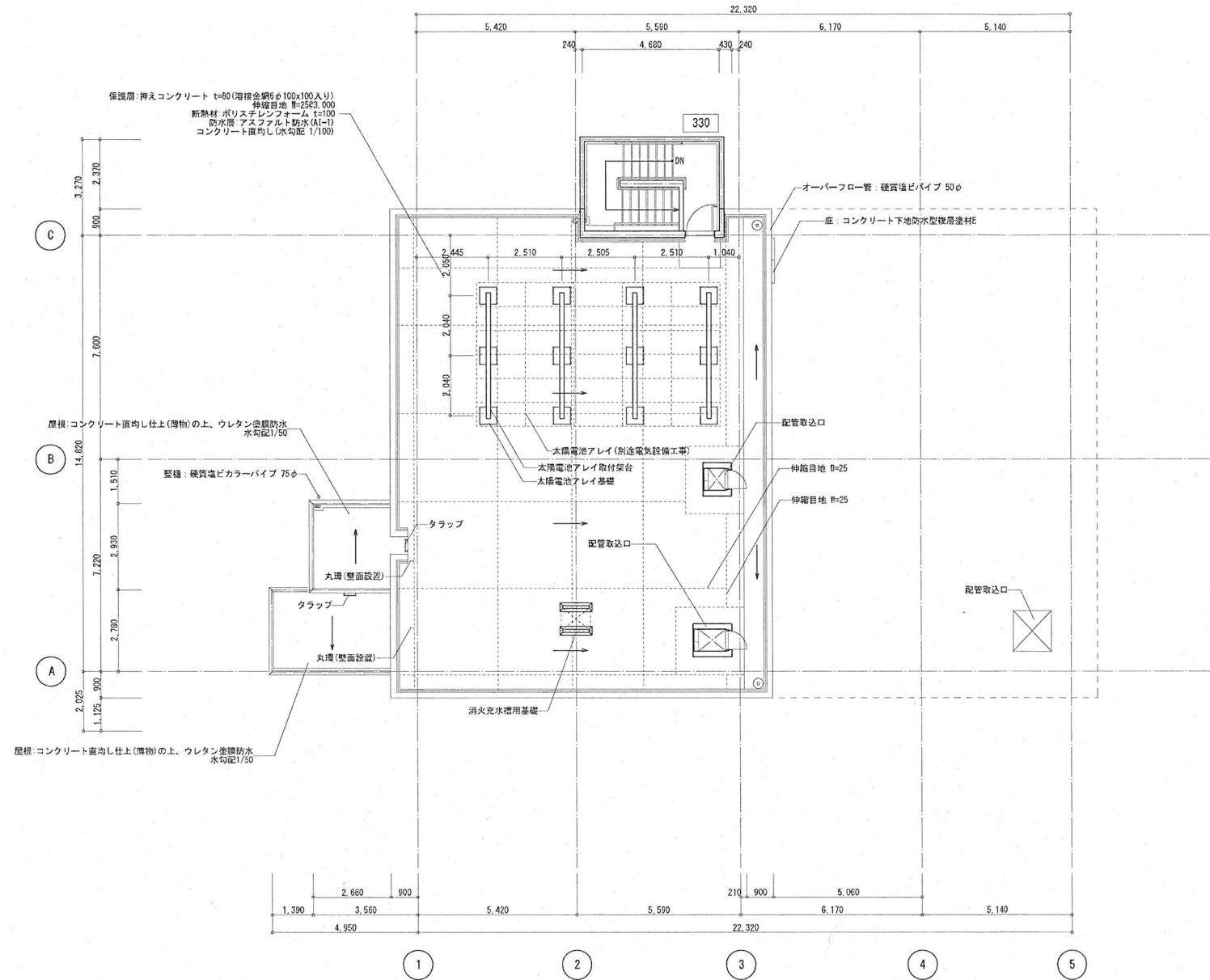
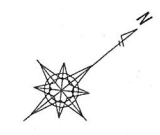


1階平面図
1st FLOOR PLAN

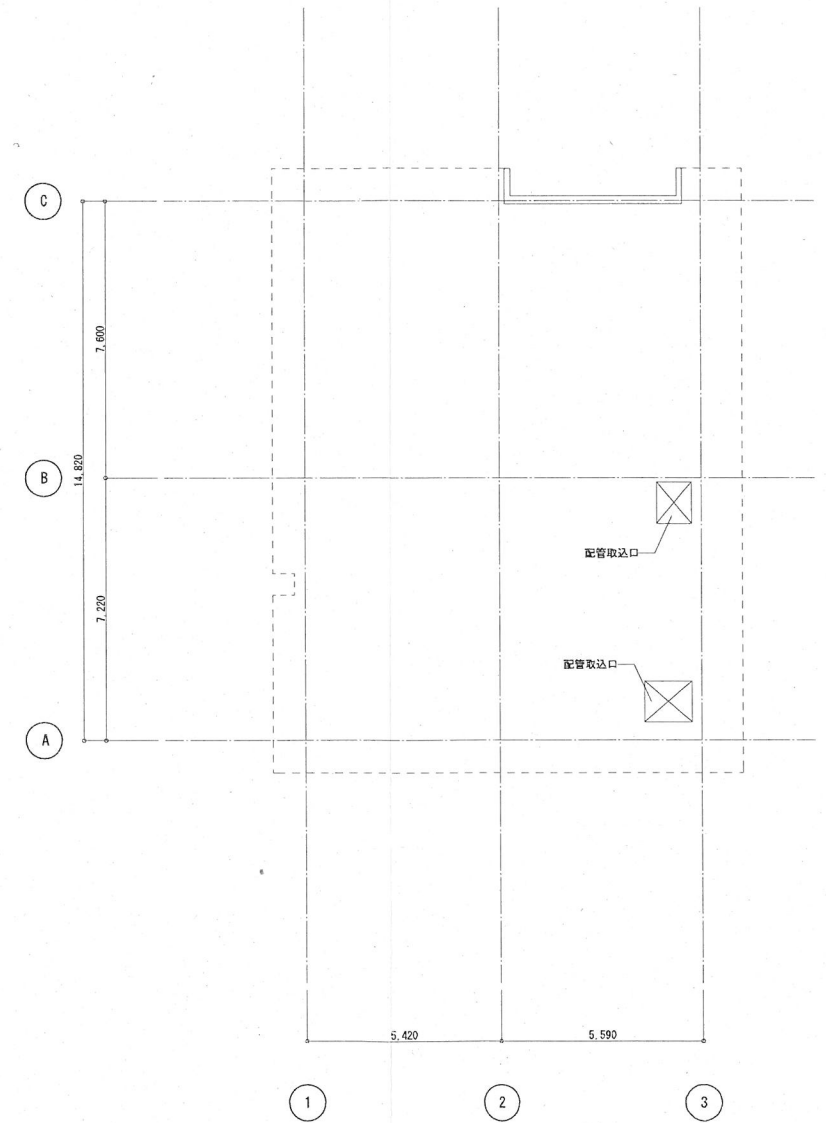


2階平面図
2nd FLOOR PLAN

室名リスト ROOM NAME	
番号	室名
330	EXTERIOR STAIR-2 屋外階段-2



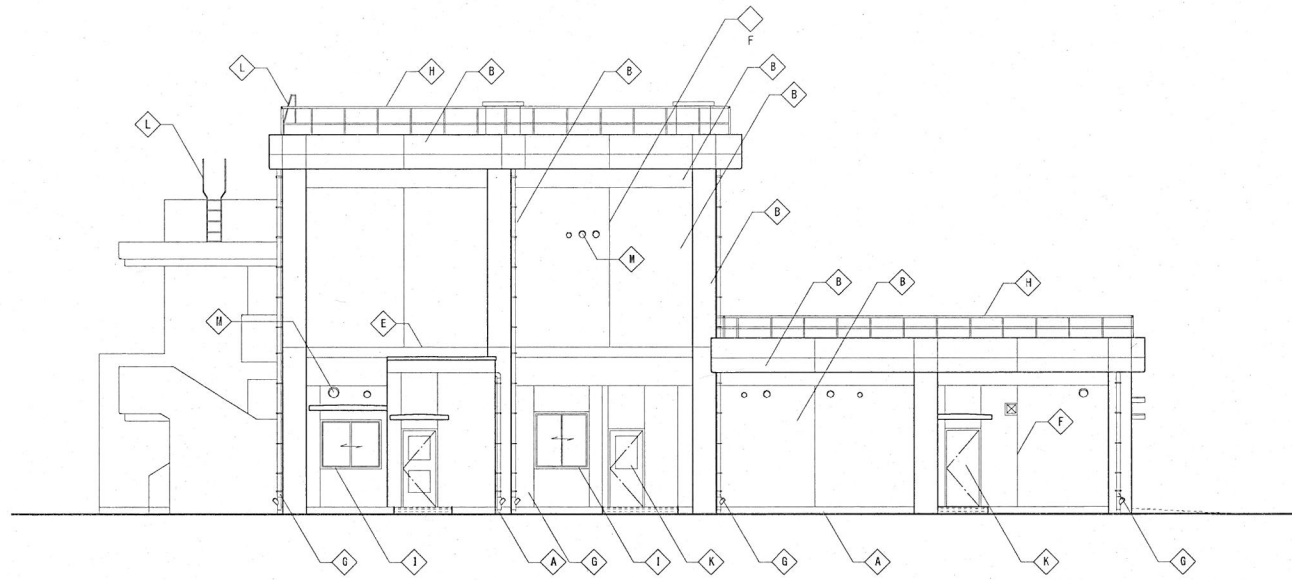
屋上平面図
ROOF FLOOR PLAN



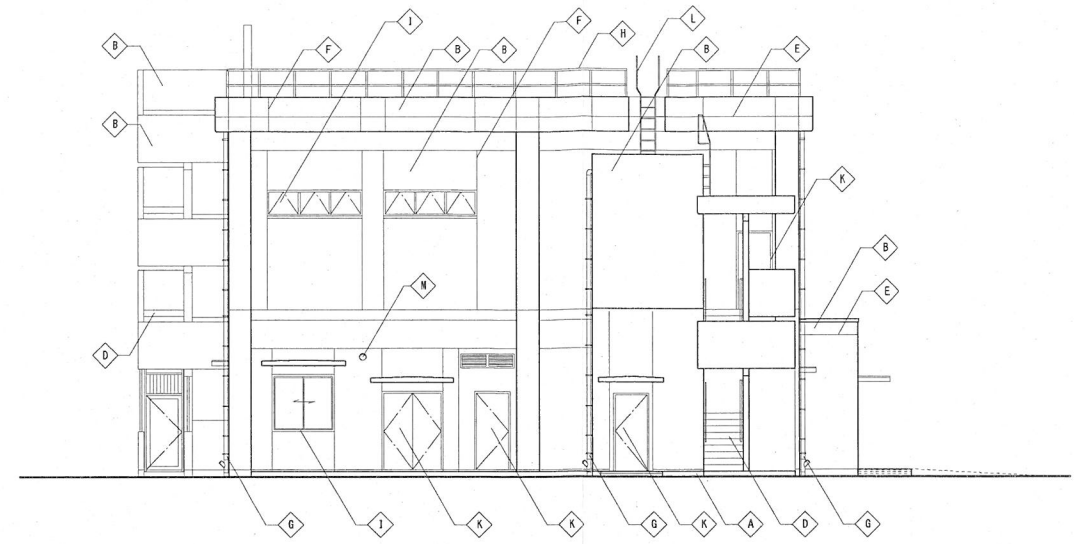
屋根伏図
ROOF PLAN

凡例

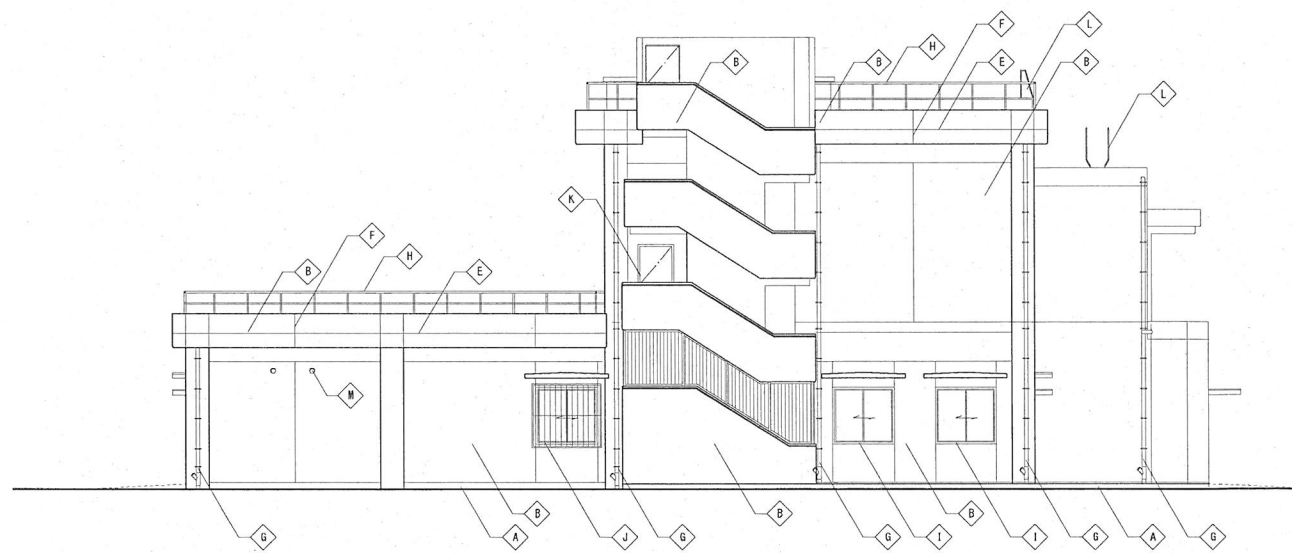
	鉄筋コンクリート造
	基礎



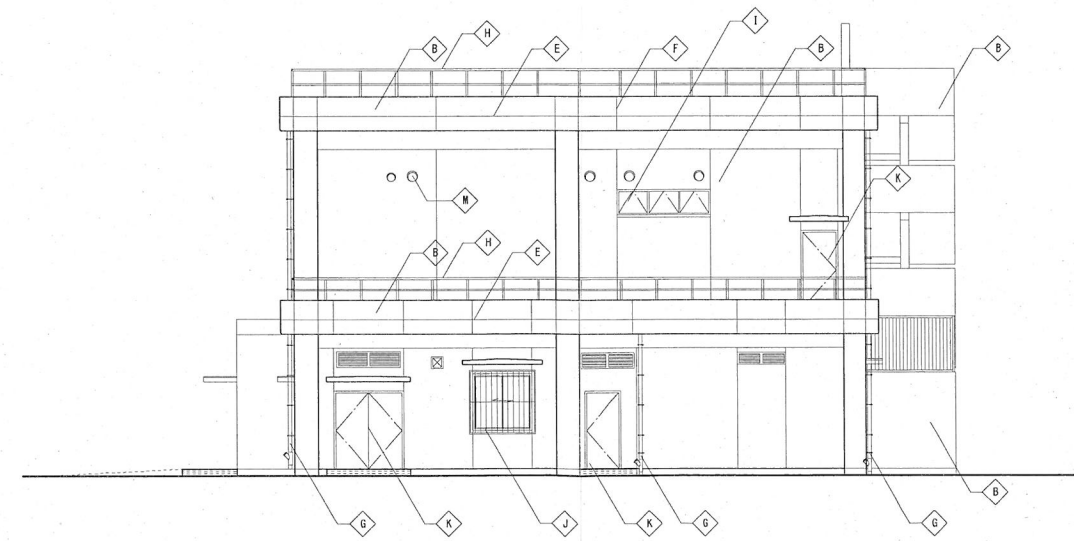
東側立面図
EAST ELEVATION



南側立面図
SOUTH ELEVATION



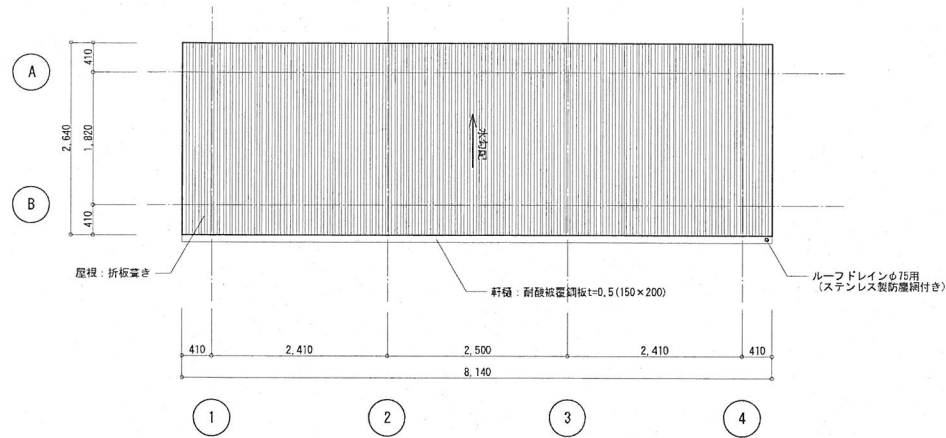
西側立面図
WEST ELEVATION



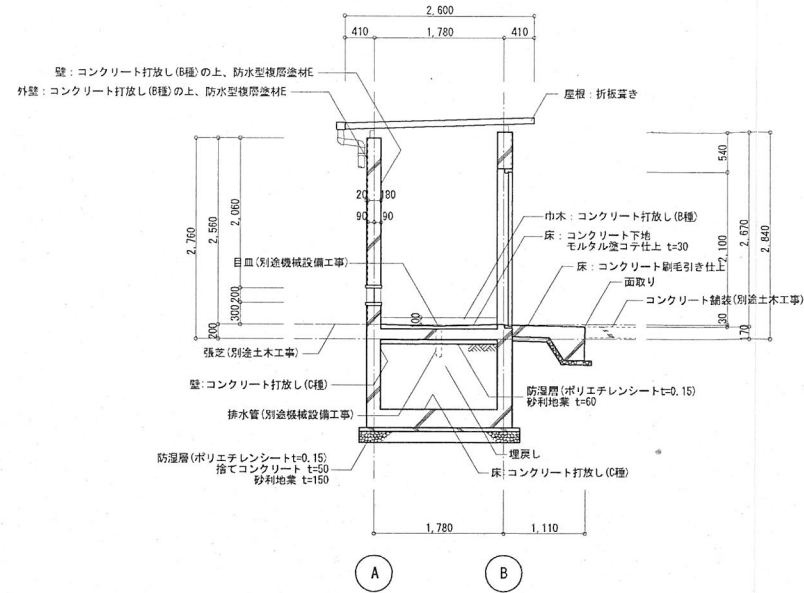
北側立面図
NORTH ELEVATION

凡例			
◇A	コンクリート打放仕上(6種)	◇F	たて目地シーリング (PU-2) 20×15
◇B	コンクリート打放仕上(6種)の上、防水型保層塗材E	◇G	堅種: 硬質塩ビカラーパイプ 100φ、75φ
◇C	アルミ窓木 #200	◇H	手摺: スチールパイプ(増設亜鉛メッキ仕上)
◇D	モルタル金ごて仕上げ (段高: SUSノンスリップ #40)	◇I	アルミ製建具
◇E	打層目地シーリング (PU-2) 20×15	◇J	アルミ製建具 (格子付)
		◇K	鋼製建具 (SOP塗装)
		◇L	タラップ
		◇M	ペントキャップ(別途機械設備工事)

室名リスト ROOM NAME	
番号	室名
101	DRY ドライ
102	RECYCLE リサイクル
103	NET ウェット

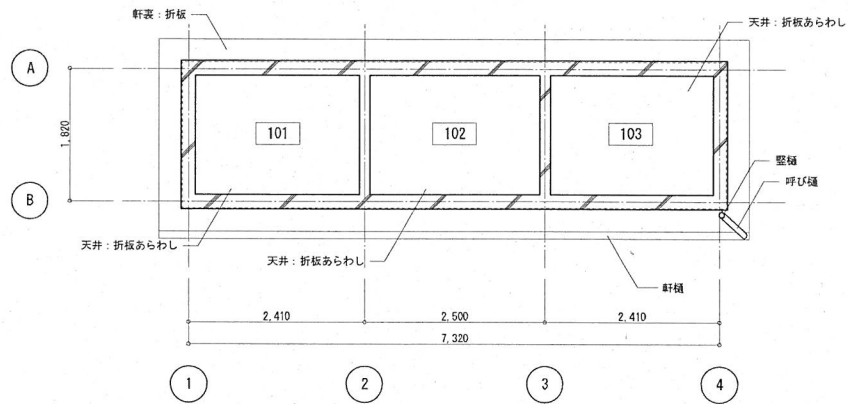


屋根伏図
ROOF PLAN A1:S=1/50
A3:S=1/100

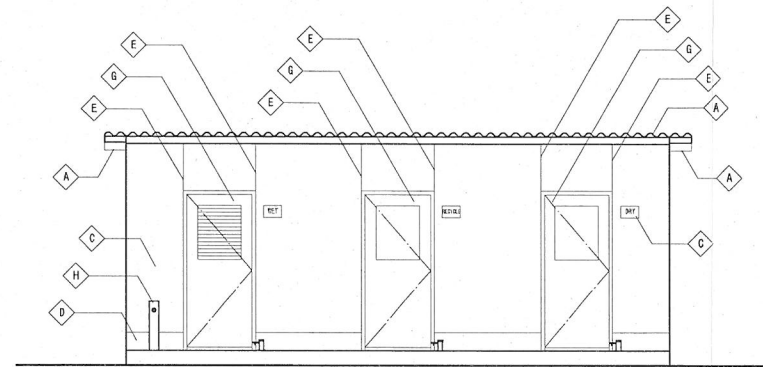


断面図
SECTIONS A1:S=1/50
A3:S=1/100

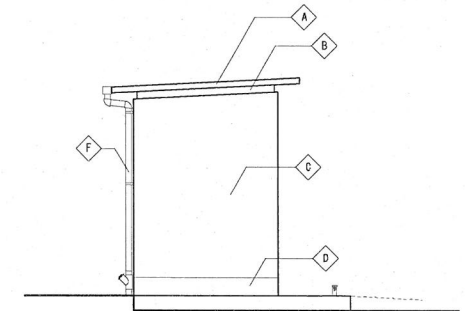
凡例	
◇A	折板葺き
◇B	鋼材 (SOP塗装)
◇C	コンクリート打放し (B種) の上、防水型複層塗材E
◇D	コンクリート打放し (B種)
◇E	たて目地シーリング (PU-2) 20x15
◇F	壁樋: 硬質塩化ビニル管 (VP) カラーφ100
◇G	鋼製棟角 (SOP塗装)
◇H	散水栓



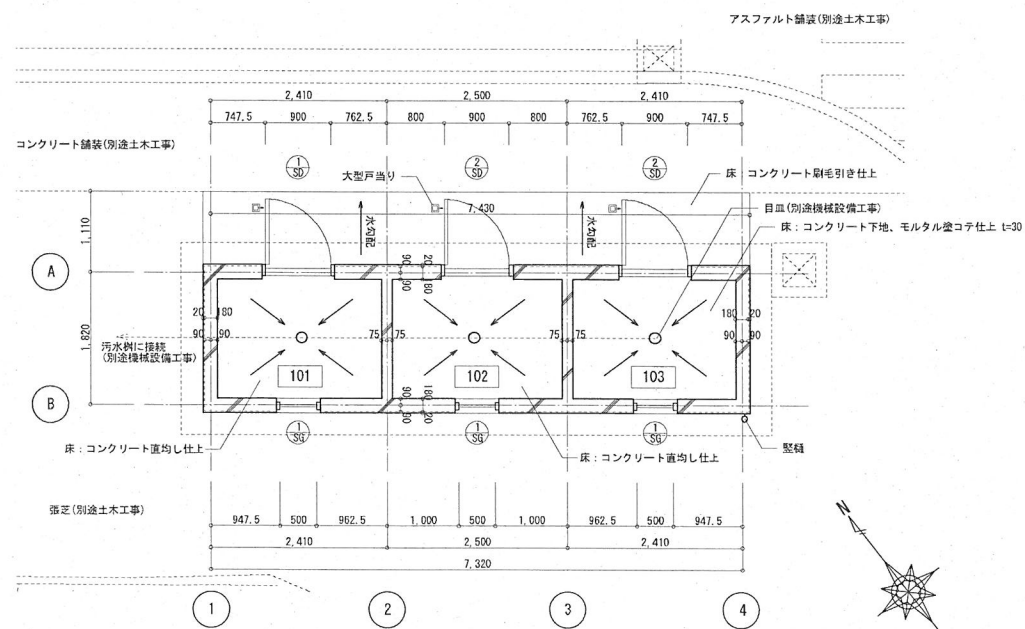
天井伏図
CEILING PLAN A1:S=1/50
A3:S=1/100



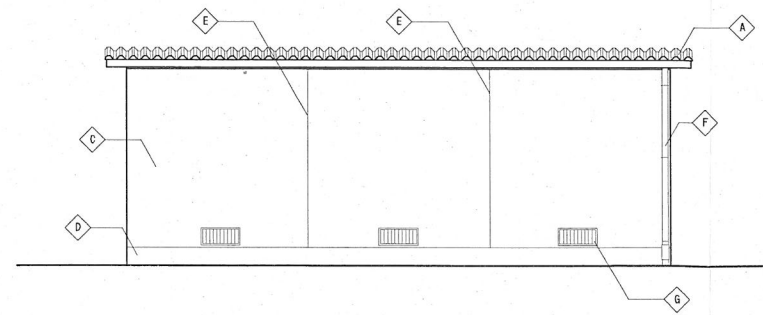
北側立面図
NORTH ELEVATION



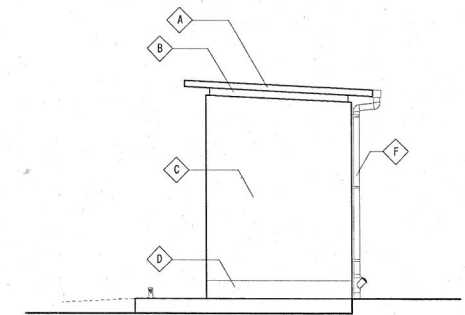
東側立面図
EAST ELEVATION



平面図
FLOOR PLAN A1:S=1/50
A3:S=1/100

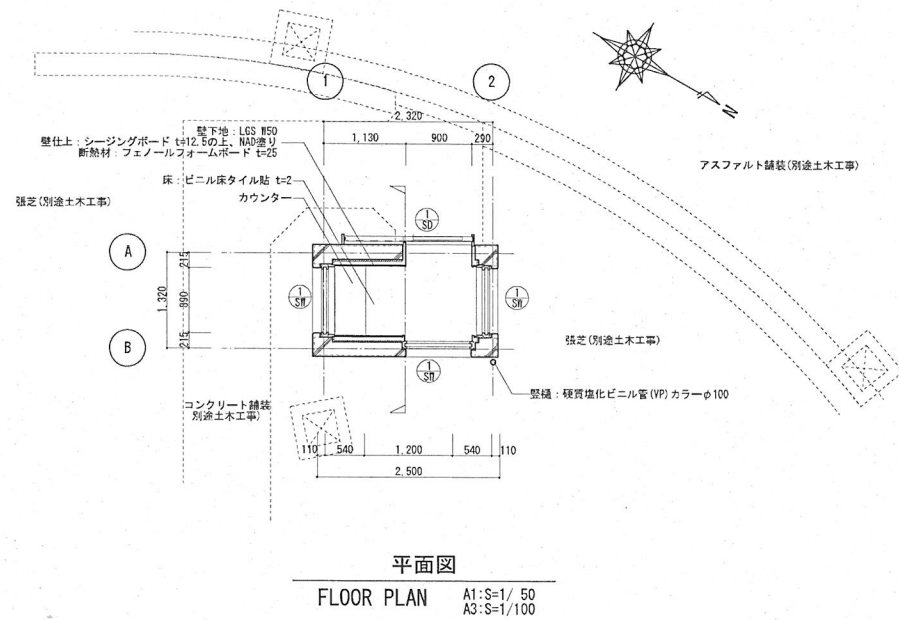
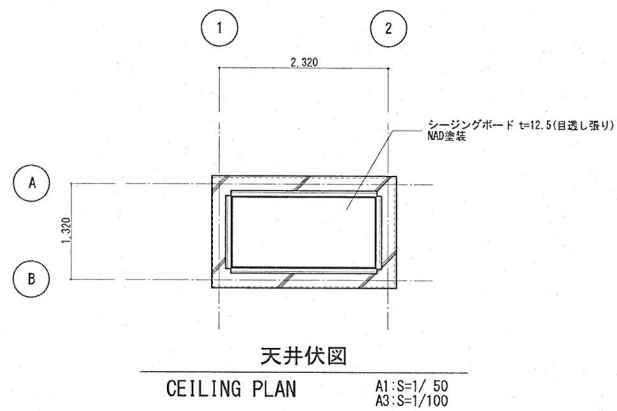
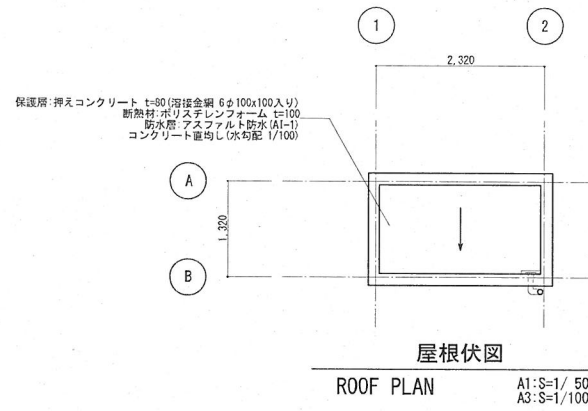


南側立面図
SOUTH ELEVATION

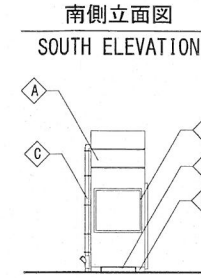
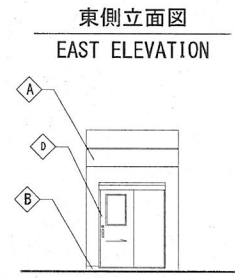
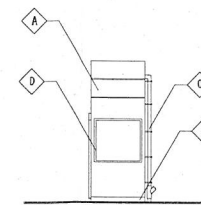
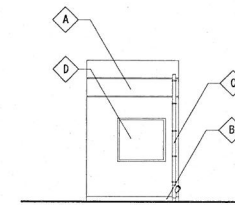


西側立面図
WEST ELEVATION

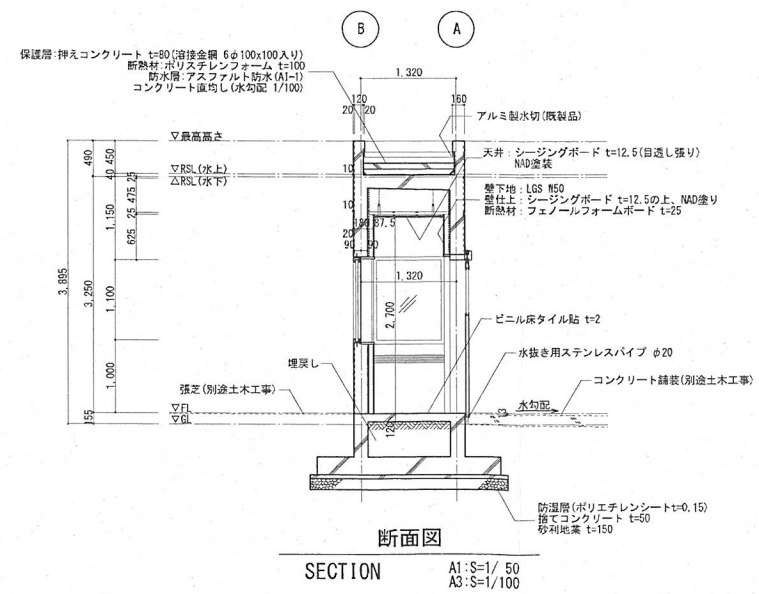
立面図
ELEVATIONS A1:S=1/50
A3:S=1/100



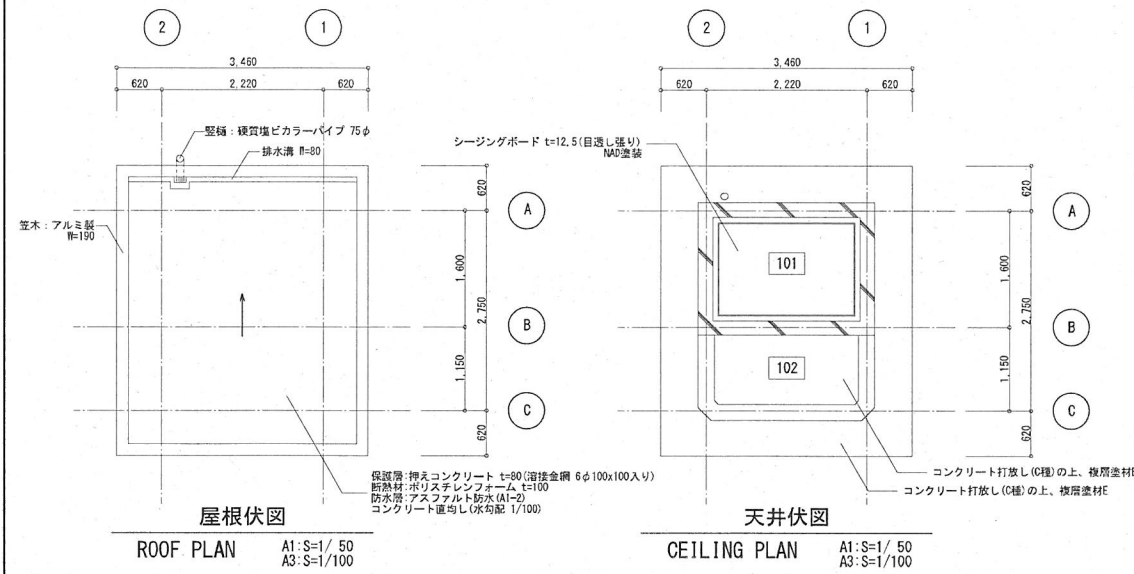
凡 例	
◇A	コンクリート打放し (B種) の上、防水型複層塗材
◇B	コンクリート打放し (B種)
◇C	整礎: 硬質塩化ビニル管 (VP) カラーφ100
◇D	鋼製給気 (SDP塗装)



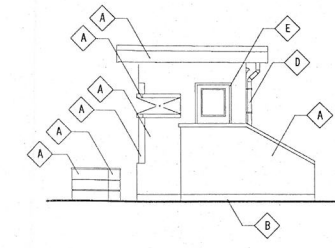
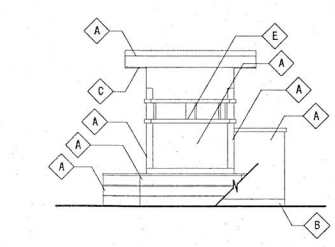
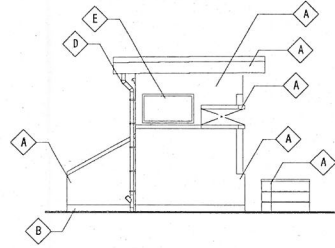
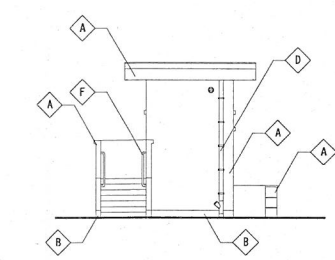
立面図
ELEVATIONS
A1:S=1/100
A3:S=1/200



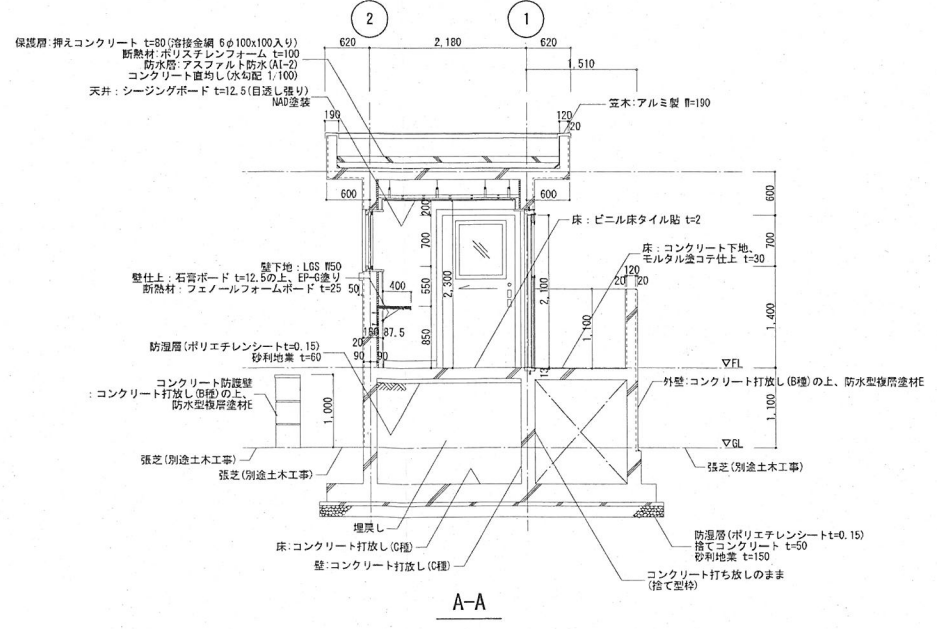
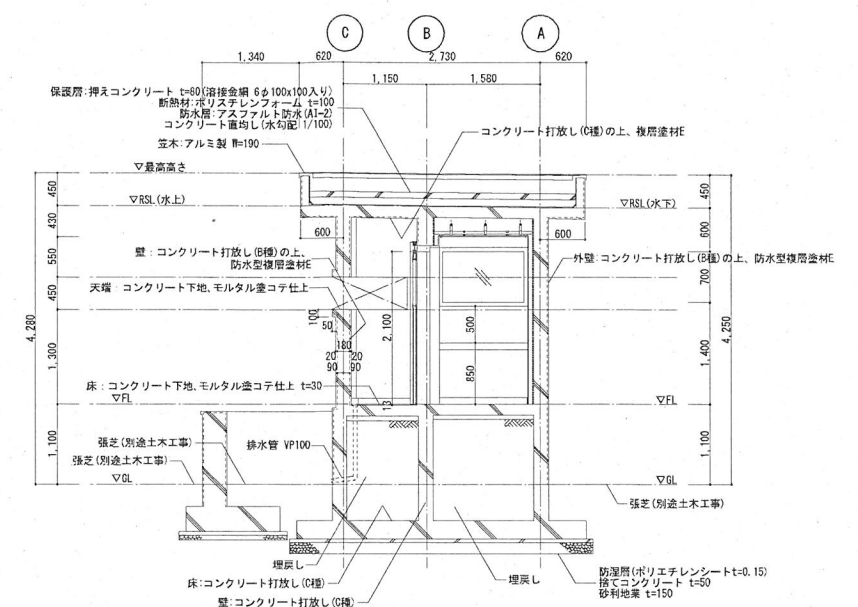
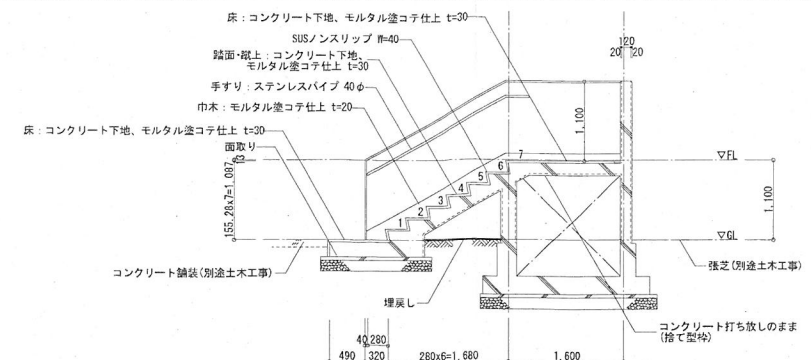
室名リスト ROOM NAME	
番号	室名
101	OVERMATCH TOWER 監視塔
102	GLN PORT AREA 射撃エリア



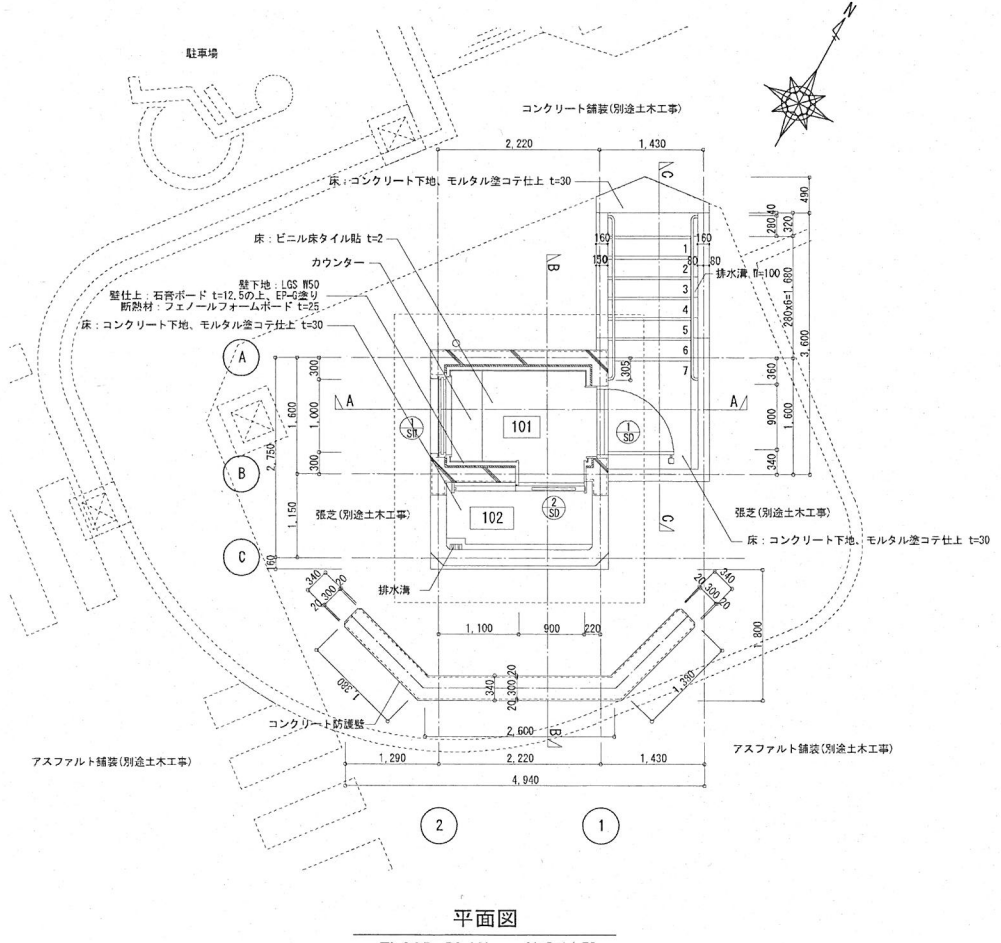
凡例	
◇A	コンクリート打放し(8種)の上、防水型複層塗材E
◇B	コンクリート打放し(8種)
◇C	コンクリート打放し(8種)
◇D	壁種: 硬質塩化ビニル管(VP)カラーφ100
◇E	鋼製建具(SOP塗装)
◇F	アルミ手摺



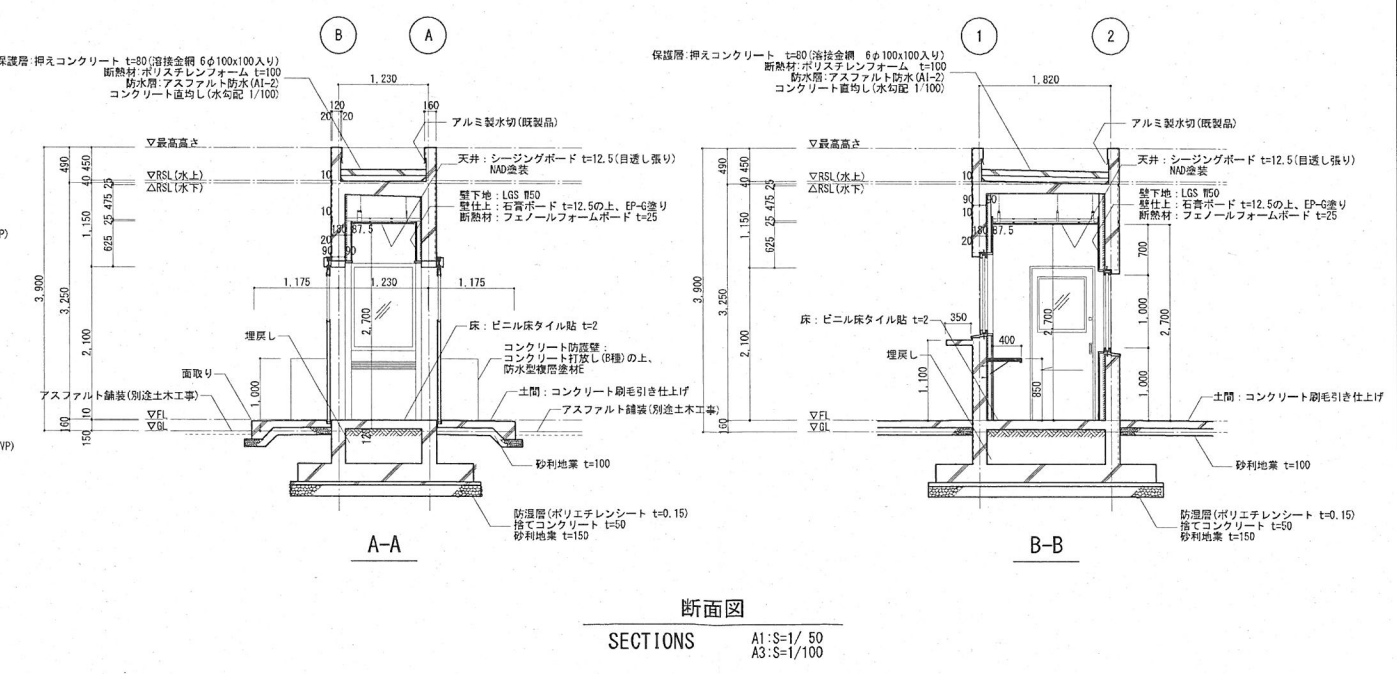
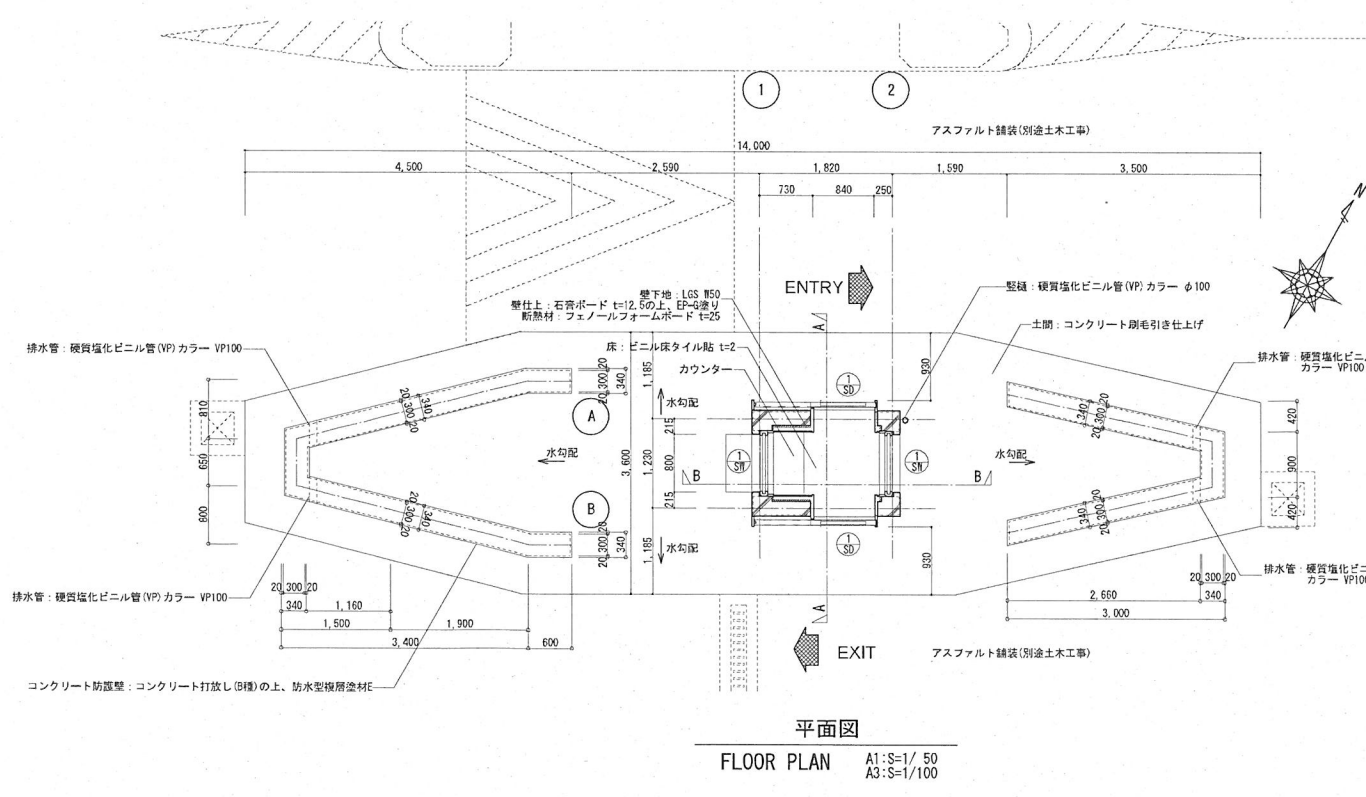
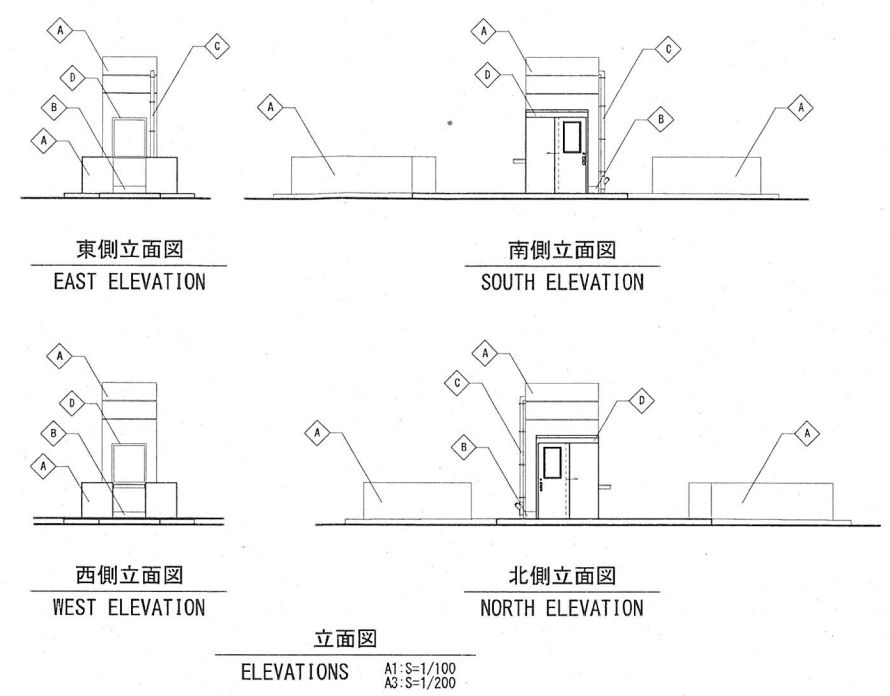
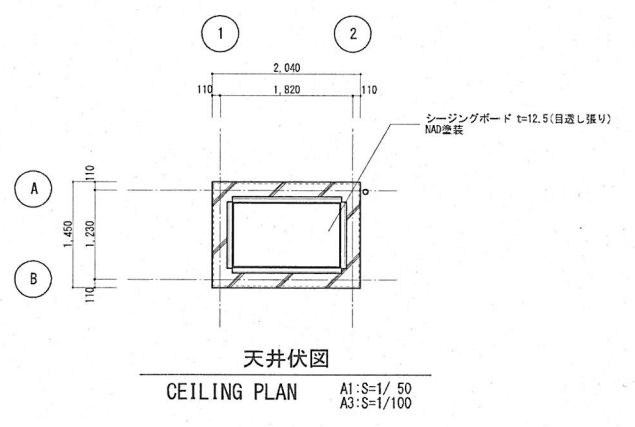
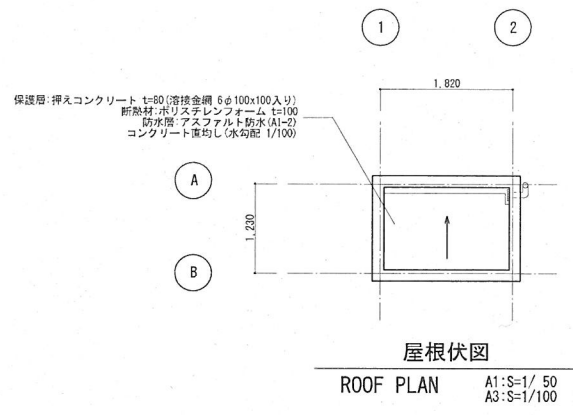
立面図
ELEVATIONS
A1: S=1/100
A3: S=1/200

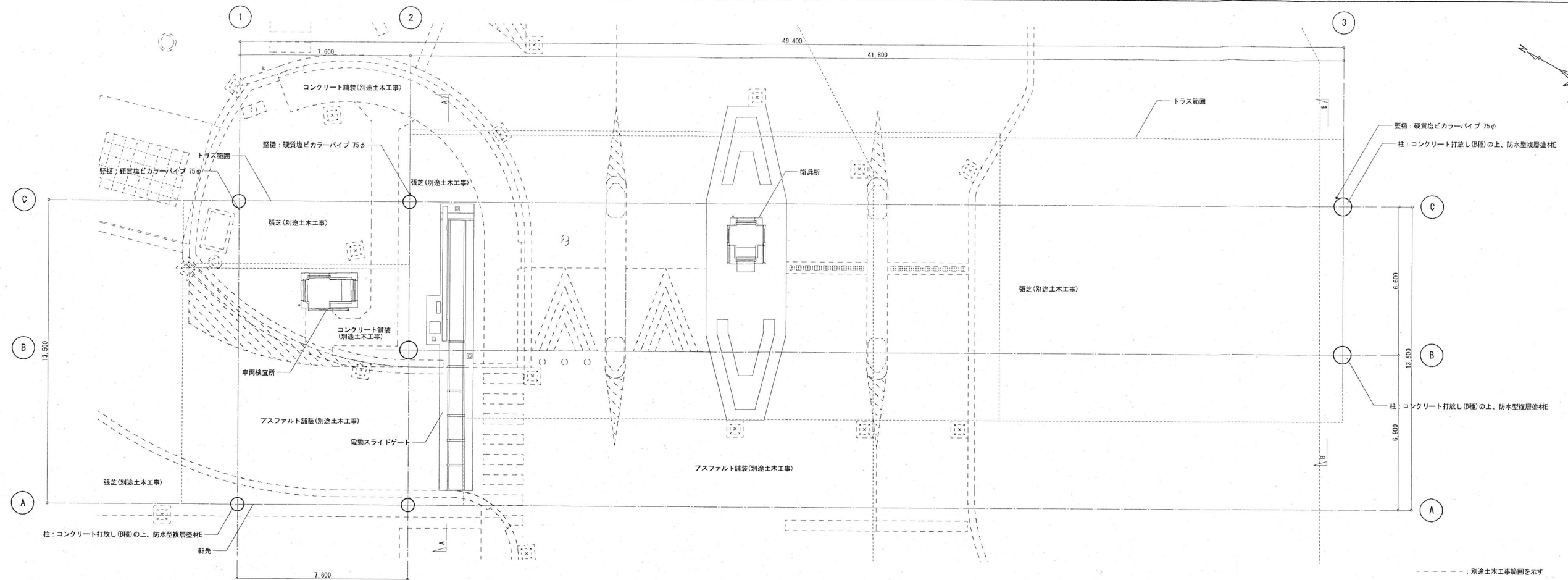


断面図
SECTIONS
A1: S=1/50
A3: S=1/100

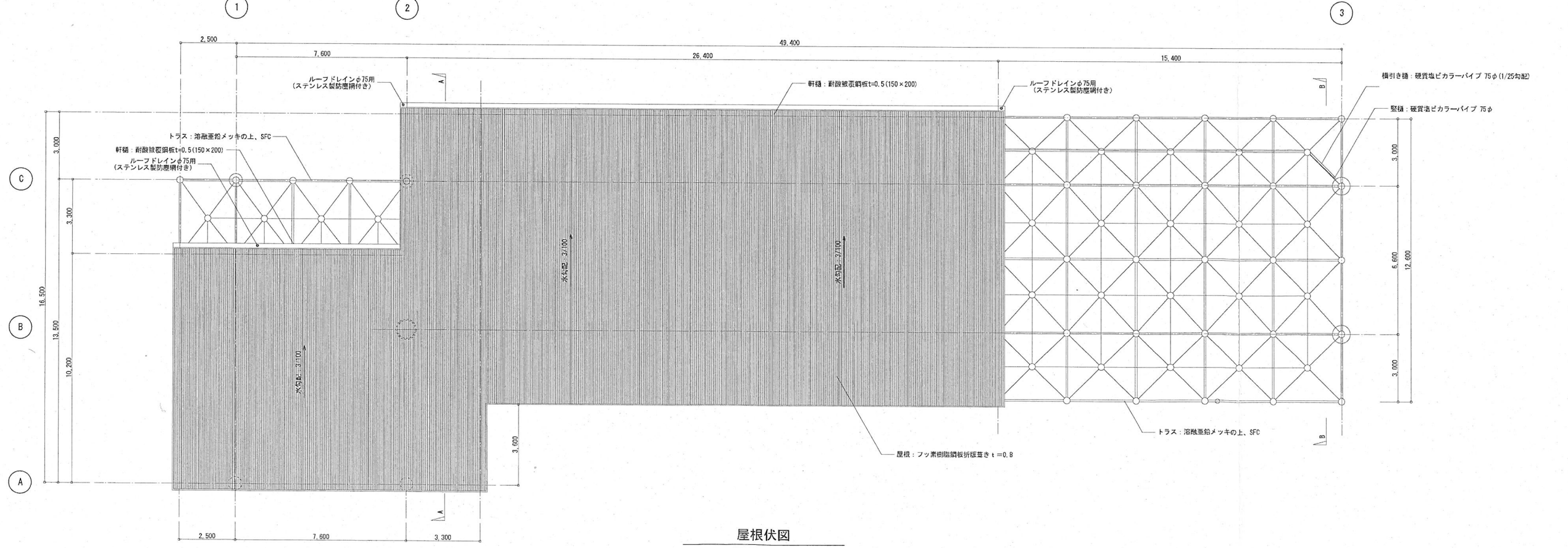


平面図
FLOOR PLAN
A1: S=1/50
A3: S=1/100

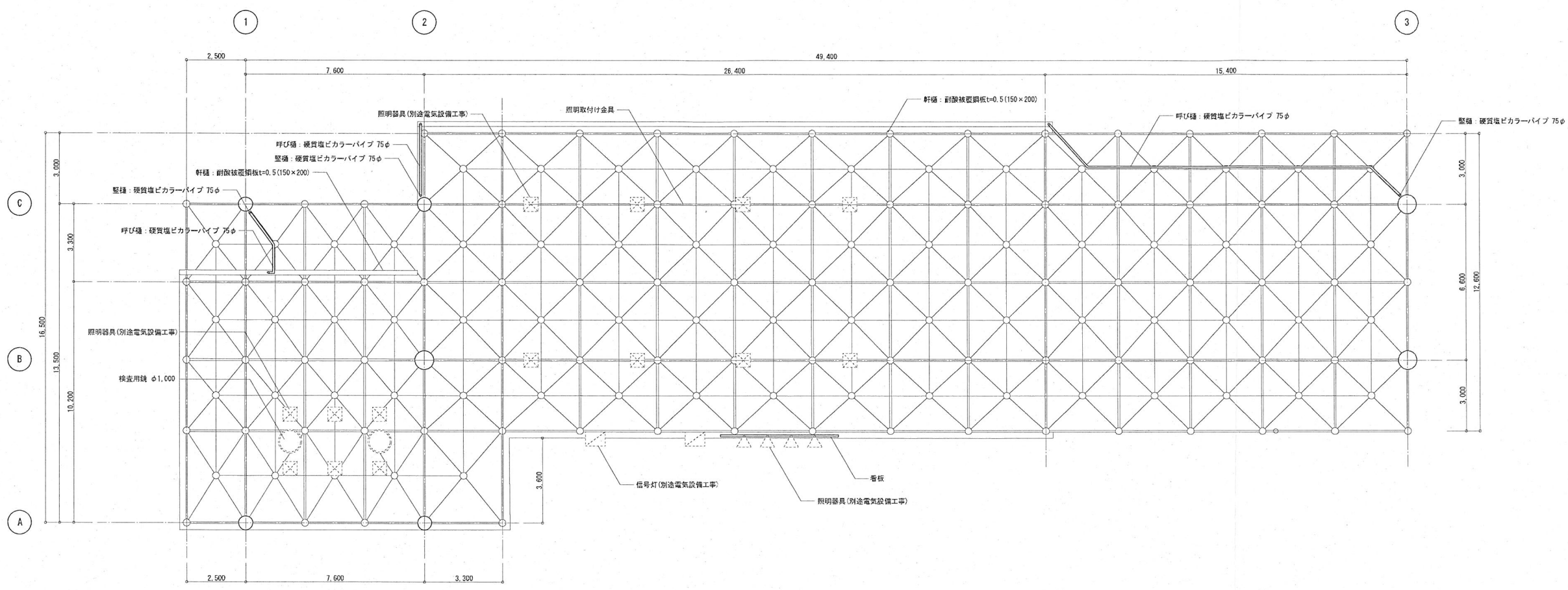
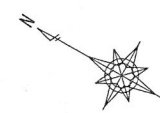




平面図
FLOOR PLAN

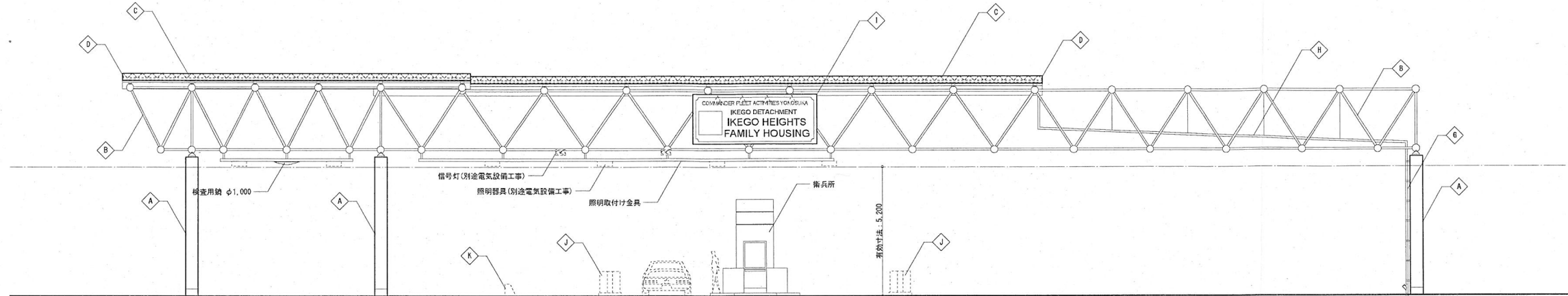


屋根伏図
ROOF PLAN



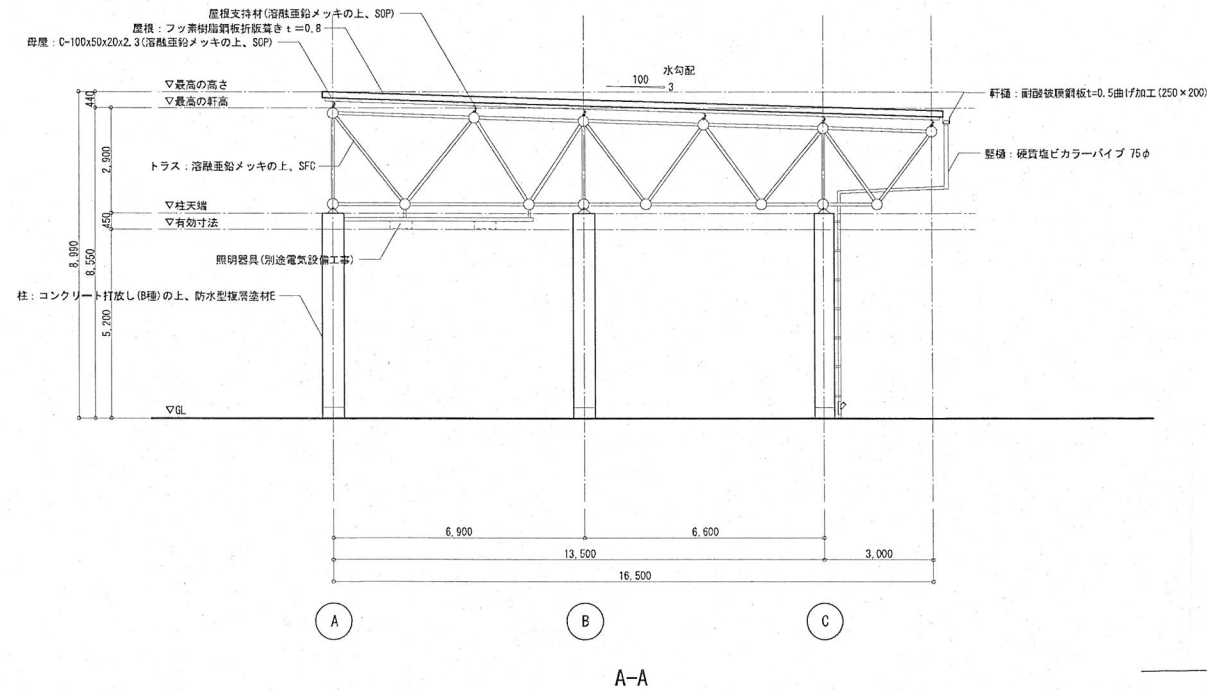
天井伏図
CEILING PLAN

凡 例			
◇A	柱(市木杓): コンクリート打放し(8種)の上、防水型複層塗材	◇F	軒樋: 耐震鉄鋼製板t=0.5(150×200)
◇B	トラス: 溶融亜鉛メッキの上、SFC	◇G	縦樋: 硬質塩ビカラーパイプ 75φ
◇C	屋根: フッ素樹脂鋼板折板葺き t=0.8	◇H	横引き樋: 硬質塩ビカラーパイプ 75φ
◇D	ケラバ包み: カラー鉄板 t=0.8曲げ加工	◇I	ゲートサイン: 5,000×2,000
◇E	軒先包み: カラー鉄板 t=0.8曲げ加工	◇J	コンクリート防湿壁(別途土木工事)

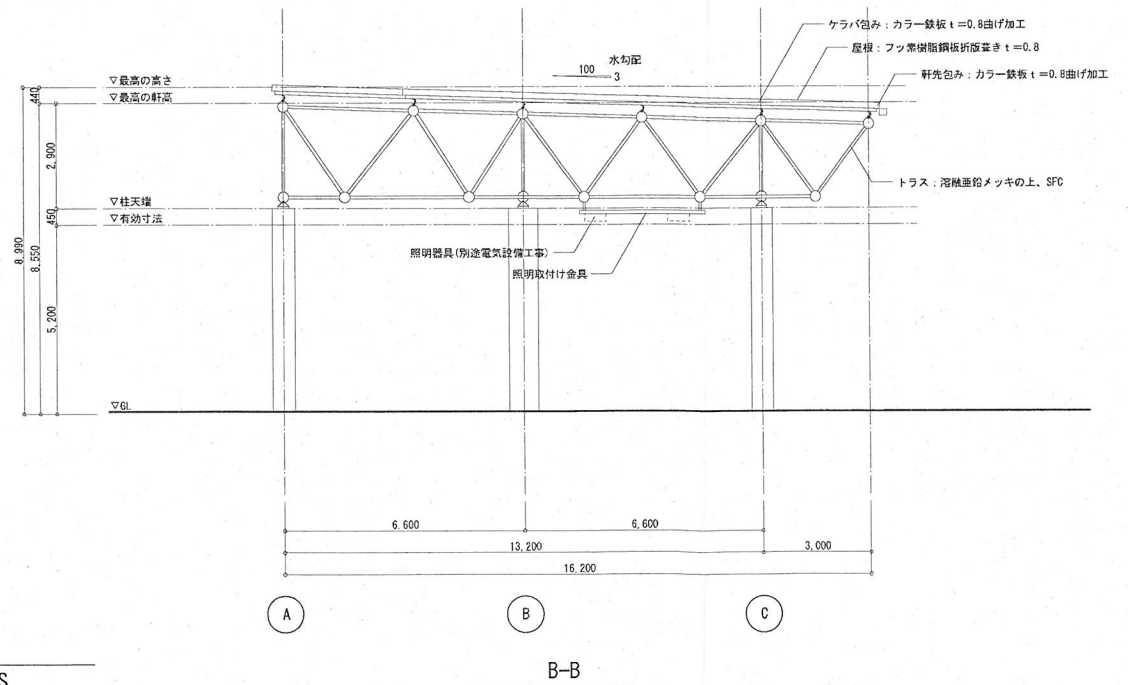


西側立面図
WEST ELEVATION

立面図
ELEVATIONS



A-A



B-B

断面図
SECTIONS