

(仮称) 逗子特別養護老人ホーム「杜の家」新築工事 工事説明書

施工者：馬淵建設株式会社

1. 作業時間及び休日

- (1) 作業時間は原則として午前8時より午後6時までとします。
但し、作業準備、後片付けについては、上記時間の前後に作業を行います。
- (2) 日曜日は原則として休日とします。
- (3) 下記の場合には前記(1)、(2)に関わらず作業をおこなうものとします。
 - 1) 暴風雨、地震等の緊急時の安全維持作業
 - 2) 道路交通法などにより、時間的に車両規制を受ける作業（所轄警察署等の指導に基づきます。）
 - 3) 交通渋滞、事故等の理由によりやむを得ない事情が生じた場合の作業。
 - 4) コンクリート打設及びコンクリート均し押さえ、タワークレーン組立・解体等の工事の性質上、作業中断不可能な作業。
 - 5) 内装仕上工事等、騒音の少ない作業。

2. 騒音・振動等の抑制

- (1) 施工にあたっては低騒音・低振動の建設重機・工法等を採用し、騒音・振動の減少に努めます。
- (2) 建設資材等の積み下ろしは注意して行い、放り投げ等による騒音・振動を生じないように努めます。
- (3) 工事中に生じる粉塵は、場内を整理整頓し、養生シート・散水等により発生防止に努めます。

3. 交通対策

- (1) 工事車両の出入りについては、近隣の皆様をはじめ第三者の安全を守るため、又、事故を未然に防ぐ為、交通誘導員を配置し安全確保に努めます。
- (2) 工事関係者の通勤車両については、近隣の皆様の迷惑とならないように敷地内及び有料駐車場を使用し、路上駐車禁止の徹底に努めます。
- (3) 工事関係車両による公道の汚れ防止と日常清掃に努めます。
- (4) 場内での不要な空ぶかし、アイドリングを行わないように徹底します。

4. 安全対策

- (1) 現場周辺に仮囲い等を設置し、近隣の皆様及び第三者の方々に危険を及ぼすことがないように十分な措置を講じます。
- (2) 作業終了時及び休日は現場周辺に設置した仮囲いの出入り口を閉鎖施錠し、現場内に人が出入り出来ないよう封鎖します。また、作業中においても第三者の侵入防止に努めます。
- (3) 施工中の建物には養生ネット、シート等を設置し、場内からの落下物・飛散物による事故を防止するように努めます。
- (4) 長期休暇の場合、警備員による巡回警備を実施し、緊急時の連絡を明示します。
- (5) 掲示等（週間予定表）により工事内容の情報提供に努めます。

5. 現場周辺清掃

- (1) 現場周辺の道路を汚さないように必要に応じ清掃を行います。特に土砂類の搬出入については、安全を確保し、道路を汚さないように努めます。又、適時散水及び清掃を行い、土砂・ほこりの飛散防止に努めます。

6. 周辺建物の保全

- (1) 本件工事に際し、周辺建物等に損傷や危険を及ぼさないよう万全を期しますが、万が一本件工事に起因して建物等に損傷を与えた場合には、速やかに適切な処置を講じ、協議の上誠意をもって修復致します。
- (2) 損害を被る恐れがある家屋につきましては、工事着手前に当方の負担にて家屋調査を行います。

7. 電波障害対策について

- (1) 万一、本件建物に起因してテレビ電波障害が発生した場合には、協議の上、改善対策を実施致します。

8. その他

- (1) 作業員に対して、敷地周辺の風紀の維持はもとより環境保全に努めるよう十分に指導監督を行います。
- (2) その他問題が生じた場合は、その都度協議の上誠意を持って問題解決に努めます。

*当工事に当たり、施工者一同、近隣の皆様方に、ご迷惑をお掛けしないよう注意し工事を進めて参りますので、何卒ご理解・ご協力の程宜しくお願い申し上げます。

又、工事期間中、ご意見やお気づきの点等ございましたら、お手数ですが下記までご連絡下さい。

(施工者連絡先)

作業所名	(仮称) 特別養護老人ホーム「杜の家」新築工事作業所
会社名	馬淵建設株式会社
作業所長	相川 伸也
電話番号	045-712-1226 (仮)

*現在現場事務所が未定です。事務所が決まり次第連絡先を掲示板に記載致します

工事名 (仮称) 逗子特別養護老人ホーム「杜の家」新築工事

工事工程表

施工者
高瀬建設(株)
代表取締役
氏名

工期：自平成24年10月1日～至平成26年2月28日
概算：棟数：1棟
建設場所：逗子市沼間1丁目23
敷地面積：4,382.56㎡
構造・地区：RC造・地区：RC造
建築面積：1,493.57㎡
延床面積：6,806.57㎡

年 月	平成24年					平成25年					平成26年							
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
伐採地準備工事																		
山留・HP造																		
山留・施工盛造成																		
杭工事																		
土工事																		
基礎工事																		
飯取足場工事																		
躯体工事																		
仕上げ工事																		
外構工事																		
諸検査																		

備考
* 祝祭日は作業可能日として本工程表を作成しております。
* 天候他により工程変更・調整を行う場合がございます。

特記事項