

# 低入札価格調査制度に関する調査表

(逗子市用)

工事名 市営池子住宅建築工事

事業者名 風越建設株式会社

調査項目	内容
1 から 10 までの事情聴取した結果についての検討	<p>施工について問題となる事項はなし。</p> <p>平成 24 年 7 月 31 日 15:00~16:00、逗子市役所第 5 会議室において事業者から提出された資料について説明を受け、質疑応答を行った。(調査概要は別紙 1 のとおり) 特記事項は次のとおり。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入札金額、積算方法に間違いがないことを確認した。</li> <li>2. 入札価格は予定価格の 77.22%、その差額は 6,460 万円である。このコストダウンは豊富な施工経験があること、長年の取引関係のある協力業者による見積(積算)を採用すること、手元工事の竣工時期とのタイミングにより余剰人員が発生することなく会社全体としても効果的な運営ができる、施工期間の短縮による工費削減を図ることにより成り立つものであるとの説明を受けた。</li> </ol>
9 の公共工事の成績状況	<p>提出された資料により調査した結果、問題となる事項は見受けられなかった。</p> <p>自治体等に確認したところ、問題は無いとの回答を得た。 (別紙 2 1 工事実績評価聞取調査のとおり)</p>
経営状況 (取引金融機関、保証会社等への照会)	<p>特に問題はなし。</p> <p>法人税等の納税証明書を確認し過去 2 年間の未納税額が無いことを確認した。 預金残高証明書を確認し資金力について問題が無いことを確認した。 保証会社へ確認したところ、「10 年以上の取引が有り、平成 22 年度は年間 21 件程度の取引があった。特段経営に問題は無いこと。」との回答を得た。 (別紙 2 2 保証会社聞取調査のとおり)</p>
信用状況 ・ 賃金不払いの状況 ・ 下請代金の支払状況	<p>特に問題なし。</p> <p>下請契約予定業者に確認したところ、下請代金の不払いは無いとの回答があった。 (別紙 2 3 下請契約予定業者聞取調査のとおり)</p>

その他の事項	特になし。
総合評価	<p>予定価格 2 億 8,360 万円と入札価格 2 億 1,900 万円との差額は、6,460 万円であり、予定価格に対する入札価格の比率は 77.22%であった。</p> <p>低入札価格調査制度に関する調査表に基づき調査した結果、コストダウンについては企業努力によるものであることが判明した。また、公共工事の成績状況、経営状況及び信用状況に関しても特に問題はない。</p> <p>以上により、施工に対して支障はないものと判断する。</p> <p>なお、当該事業者から市設計書の内容どおりの適切な施工の順守について、誓約書が提出されることとなっている。</p>