

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

第 号
収 24.6.-6 受
逗子市
※整理番号 62

A.

小規模開発事業事前調査書

(共通記入事項)

設計 ↓

24年 6 月 日

事業者	住所 横須賀市西区宮崎町3-11 電話番号 045(250) 0440	代理者住所 横須賀市ハイランド3-37-4 電話番号 046-847-0984																									
	ふりがな氏名 南) パスタイ 増田 修	ふりがな氏名 (株) クリエイト設計 キムラ エロヒト 木村 浩久																									
事業の種類別	<input checked="" type="checkbox"/> 確認申請 (<input checked="" type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物) <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 道路位置の指定 <input type="checkbox"/> その他 ()																										
計画地の所在	逗子市 池子2丁目 332-32	住居表示 逗子市																									
市街化区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域 第1種中高層住居専用地域																									
防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし (建築物の所在 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし)																										
都市計画施設区域	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当																									
建築協定区域	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	公共下水道処理区域 <input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外																									
地区まちづくり協定区域	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	推進地区まちづくり計画区域 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外																									
風致地区	<input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第4種 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし																										
自然環境保全地域	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	緑地協定 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当																									
近郊緑地保全区域	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外																									
砂防指定地域	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	地域森林計画対象民有林 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当																									
宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外																									
工事施行者名	修業建設 (株) 山田 修	住所連絡先 046-836-5588 横須賀市東崎1-17-22																									
工事着手予定日	23年 6月25日	工事完了予定日 23年 10月31日																									
隣接残地	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地番地積 (逗子市 池子2丁目 332-33 139.11 m ²) (逗子市 24.5.22 177.97 m ²) (逗子市 24.6.22 119.96 m ²)																									
備考	<table border="1"> <tr> <th colspan="5">審査欄 ※ 条例18条の適用</th> </tr> <tr> <td>部長</td> <td>次長</td> <td>課長</td> <td>係長</td> <td>係員</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					審査欄 ※ 条例18条の適用					部長	次長	課長	係長	係員						<table border="1"> <tr> <th colspan="2">經由事務処理欄 ※</th> </tr> <tr> <td>年月日</td> <td>確認印</td> </tr> <tr> <td>經由確認済</td> <td></td> </tr> </table>	經由事務処理欄 ※		年月日	確認印	經由確認済	
	審査欄 ※ 条例18条の適用																										
部長	次長	課長	係長	係員																							
經由事務処理欄 ※																											
年月日	確認印																										
經由確認済																											
※敷地に接する道路が狭あい (4m 未満) である場合には、事前に都市整備部土木管理課と協議し、裏面の協議済印があるものを提出してください。					正本の返却を受けました。 24年 6月 6日 横須賀																						

添


確認事項

一橋 200 円


A

宅地造成等規制法の許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中
急傾斜地崩壊危険区域内行為許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中
砂防指定地内の許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中
建築協定の承諾	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 承諾済(年月日) <input type="checkbox"/> 申請中
敷地権利者	<input checked="" type="checkbox"/> 自己 <input type="checkbox"/> 借地	借地の場合	<input type="checkbox"/> 同意済 <input type="checkbox"/> 未届
消防法に基づく同意	<input type="checkbox"/> 要(準防火区域内 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 <input type="checkbox"/> 政令基準) <input checked="" type="checkbox"/> 不要		
前面道路の種別	<input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 国・県道 <input type="checkbox"/> 位置指定道路 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画法第53条許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中
地区計画内の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届
斜面地開発事業の適用	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	不要の場合	<input type="checkbox"/> 3m、30°未満 <input type="checkbox"/> 小規模駐車場

●都市整備課土木管理係(市道の場合)

道路査定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済	確認印 
道路幅員	<input checked="" type="checkbox"/> 4m以上 <input type="checkbox"/> 4m未満(狭隘道路対策協議の確認)	
狭隘道路対策協議	<input type="checkbox"/> 協議済(未協議の場合事前に協議する)	

●河川下水道課

公共下水道処理区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	処理区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式	確認印 
-----------	--	-------	--	---

●緑政課

緑地協定の承諾	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 承諾済 <input type="checkbox"/> 申請中	確認印 
風致地区内の許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中	
近郊緑地保全区域内の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届	
自然環境保全区域内の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届	
敷地内の木竹伐採の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届	

●経済観光課

農地転用の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届	確認印
---------	---	------	--	-----


●社会福祉課・介護保険課

高齢者福祉施設等	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 無	該当の場合	<input type="checkbox"/> 相談有 <input type="checkbox"/> 相談無	確認印
----------	---	-------	---	-----

●社会教育課

文化財保護法に基づく届出(埋蔵文化財包蔵地関係)	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出	確認印
--------------------------	---	------	---	-----

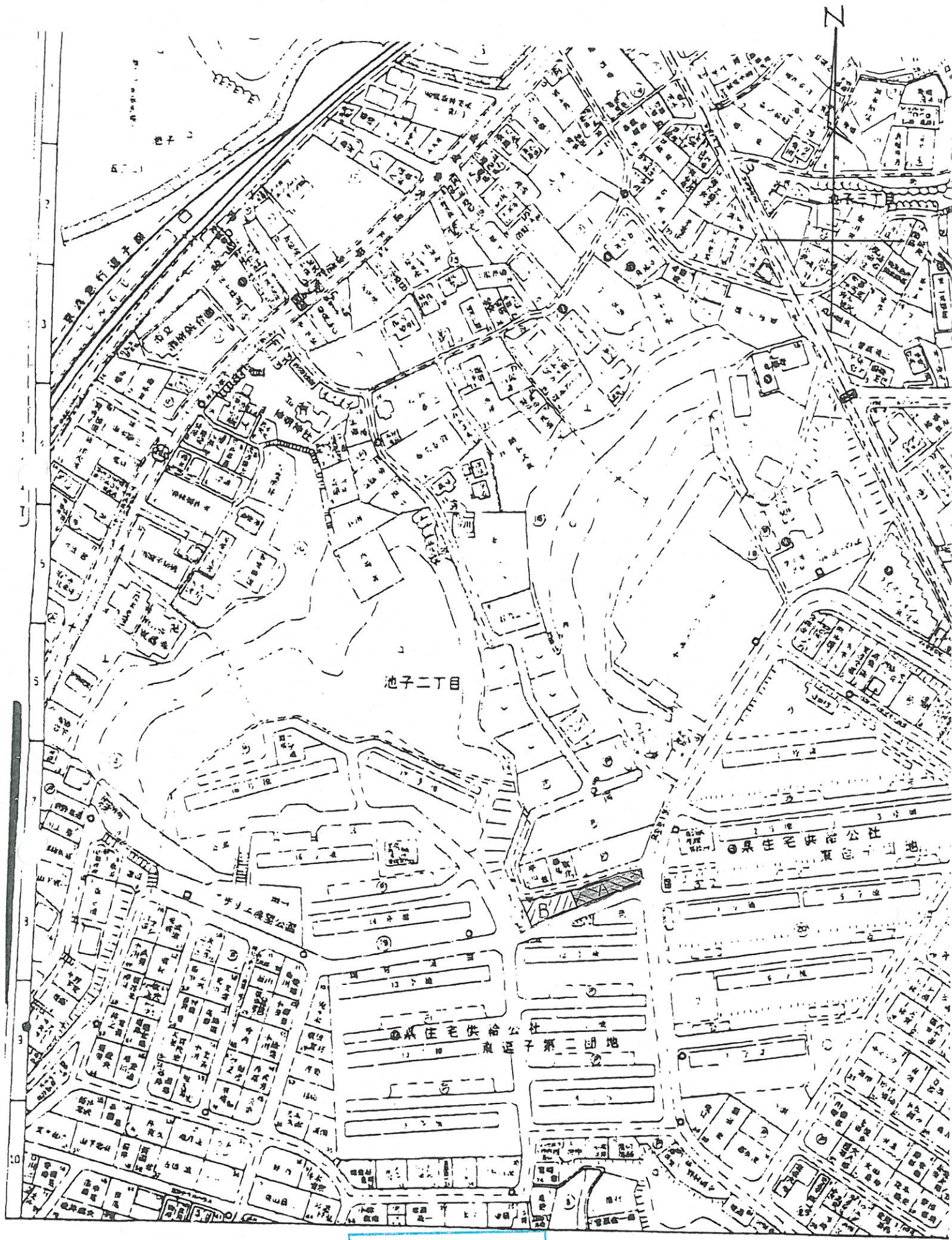
●課税課資産税係

確認印 
--

●その他

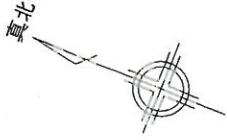
小屋裏利用の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
--

この情報は、返子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
返子市

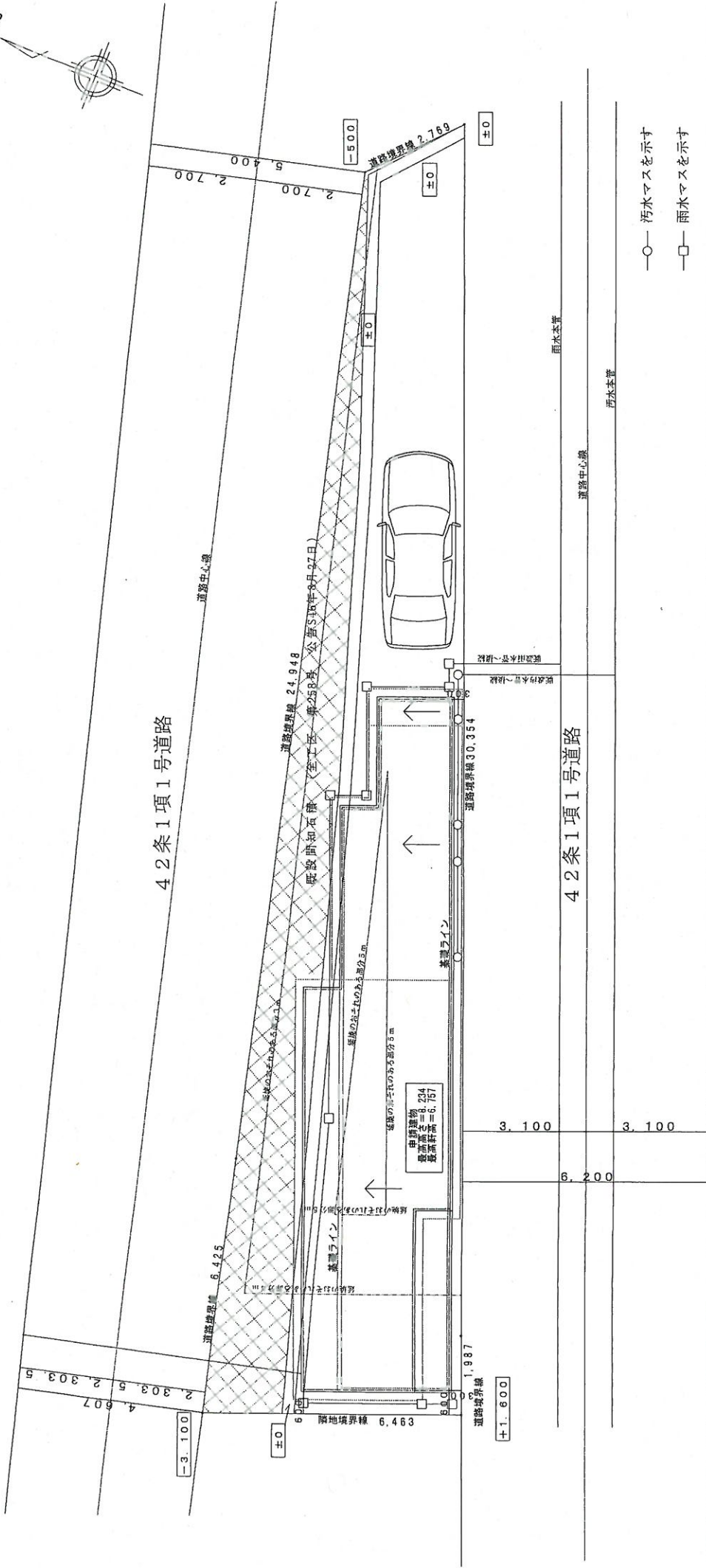


この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

1級伏田 第28430号 村村浩久



42条1項1号道路

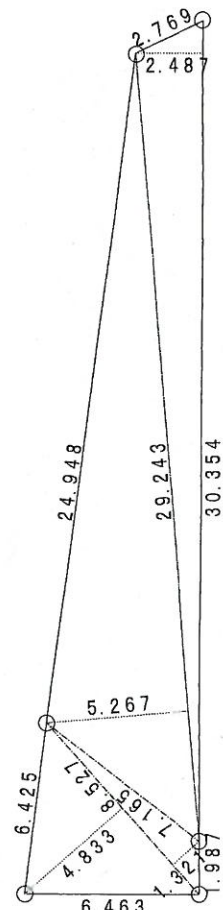


- 汚水マスを示す
- 雨水マスを示す

配置図 S=1/100

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

42条1項1号道路

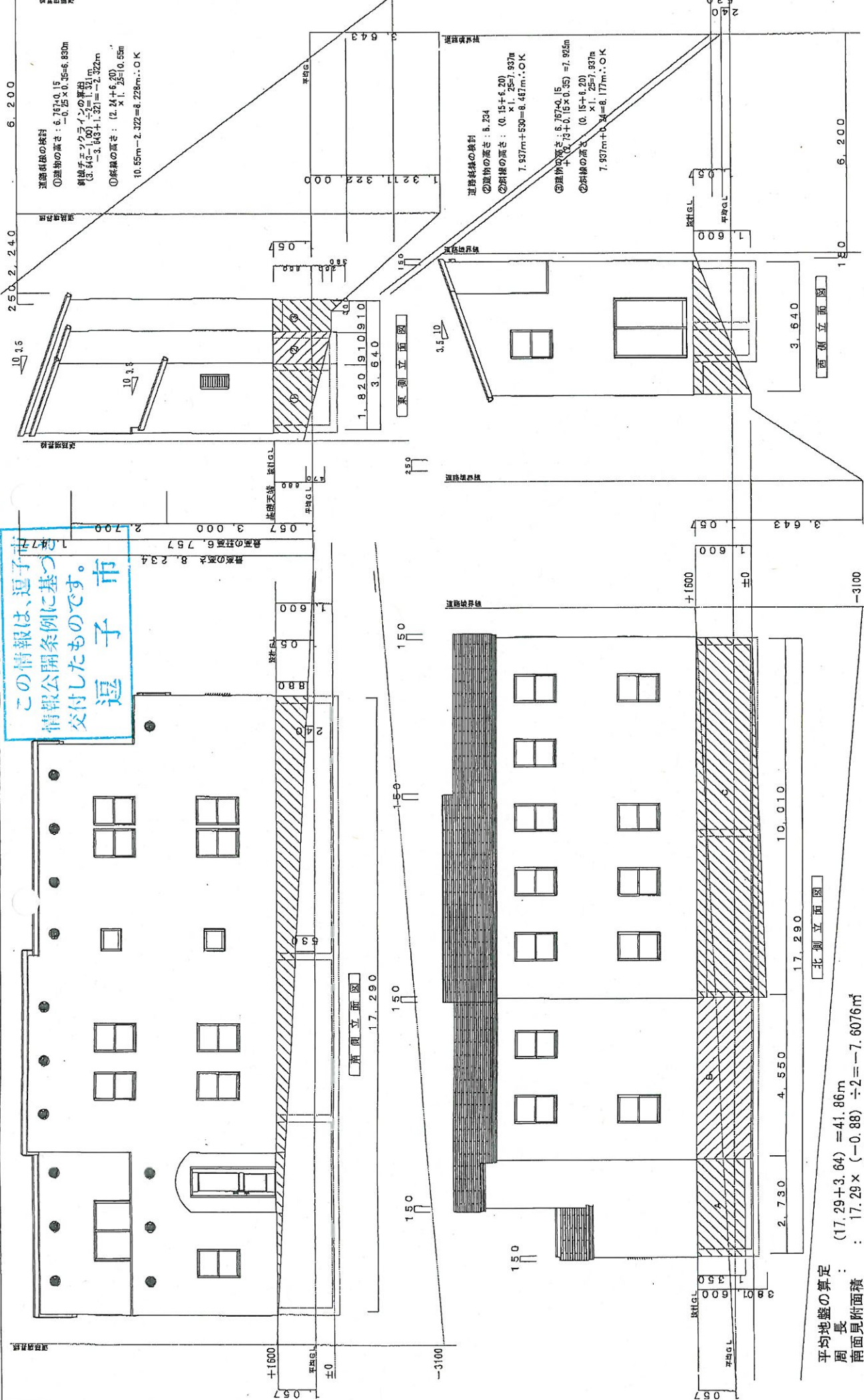


敷地求積図 S=1/200

敷地面積	
30.354	37.7451990
29.243	5.267
8.527	77.0114405
8.527	1.321
8.527	5.6320835
	20.6054955
倍面積	140.9942185
	140.99㎡

工事名称 逗子市池子2丁目A区画

図面名称	配置図	S=1/100	DATE	NO.



この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

道路標高の検計
①建築物の高さ：6.76+0.15
-0.25×0.36=6.830m
斜線モックアップの算出
(3.64+1.00)×0.36=1.57m
-3.64+1.321=-2.322m
②斜線の高さ：(2.34+6.20)
×1.25=10.55m
10.55m-2.322=8.228m...OK

道路標高の検計
①建築物の高さ：(0.15+6.20)
×1.25=7.937m
7.937m+5.30=8.437m...OK
②斜線の高さ：(0.15+6.20)
×1.25=7.937m
7.937m+2.34=8.177m...OK

道路標高の検計
①建築物の高さ：6.76+0.15
+1.00+0.15×0.36=7.925m
②斜線の高さ：(0.15+6.20)
×1.25=7.937m
7.937m+2.34=8.177m...OK

道路標高の検計
①建築物の高さ：8.234
②斜線の高さ：6.757
③斜線の高さ：6.757

道路標高の検計
①建築物の高さ：8.234
②斜線の高さ：6.757
③斜線の高さ：6.757

道路標高の検計
①建築物の高さ：8.234
②斜線の高さ：6.757
③斜線の高さ：6.757

道路標高の検計
①建築物の高さ：8.234
②斜線の高さ：6.757
③斜線の高さ：6.757

道路標高の検計
①建築物の高さ：8.234
②斜線の高さ：6.757
③斜線の高さ：6.757

道路標高の検計
①建築物の高さ：8.234
②斜線の高さ：6.757
③斜線の高さ：6.757

工事名称 逗子市池子2丁目A区画

立面図 S=1/100

DATE.

NO.

平均地盤の算定
周長
南面見附面積
北面見附面積A
北面見附面積B
北面見附面積C
東面見附面積①
東面見附面積②
東面見附面積③
見附面積合計

(17.29+3.64)÷2=41.86m
17.29×(-0.88)÷2=-7.6076㎡
3.64×(-1.60)÷2=-2.912㎡
2.73×(-1.35)=-3.6855㎡
4.55×(-1.60)=-7.28㎡
10.01×(-1.60)+10.01×(-0.38)÷2=-17.9179㎡
1.82×(-0.88)+1.82×(-0.47)÷2=-2.0293㎡
0.91×(-1.350)+0.91×(-0.25)÷2=-1.34225㎡
0.91×(-1.60)+0.30×(-0.38)÷2=-1.513㎡
-7.6076+(-2.912)+(-3.6855)+(-17.9179)+(-2.0293)
+(-7.28)+(-1.34225)+(-1.513)=-44.28755㎡

平均地盤の算定
周長
南面見附面積
北面見附面積A
北面見附面積B
北面見附面積C
東面見附面積①
東面見附面積②
東面見附面積③
見附面積合計

(17.29+3.64)÷2=41.86m
17.29×(-0.88)÷2=-7.6076㎡
3.64×(-1.60)÷2=-2.912㎡
2.73×(-1.35)=-3.6855㎡
4.55×(-1.60)=-7.28㎡
10.01×(-1.60)+10.01×(-0.38)÷2=-17.9179㎡
1.82×(-0.88)+1.82×(-0.47)÷2=-2.0293㎡
0.91×(-1.350)+0.91×(-0.25)÷2=-1.34225㎡
0.91×(-1.60)+0.30×(-0.38)÷2=-1.513㎡
-7.6076+(-2.912)+(-3.6855)+(-17.9179)+(-2.0293)
+(-7.28)+(-1.34225)+(-1.513)=-44.28755㎡

平均地盤の算定
周長
南面見附面積
北面見附面積A
北面見附面積B
北面見附面積C
東面見附面積①
東面見附面積②
東面見附面積③
見附面積合計

(17.29+3.64)÷2=41.86m
17.29×(-0.88)÷2=-7.6076㎡
3.64×(-1.60)÷2=-2.912㎡
2.73×(-1.35)=-3.6855㎡
4.55×(-1.60)=-7.28㎡
10.01×(-1.60)+10.01×(-0.38)÷2=-17.9179㎡
1.82×(-0.88)+1.82×(-0.47)÷2=-2.0293㎡
0.91×(-1.350)+0.91×(-0.25)÷2=-1.34225㎡
0.91×(-1.60)+0.30×(-0.38)÷2=-1.513㎡
-7.6076+(-2.912)+(-3.6855)+(-17.9179)+(-2.0293)
+(-7.28)+(-1.34225)+(-1.513)=-44.28755㎡

1級建築士(大臣)登録 第234302号 木村浩久