

第 号  
24.5.22  
逗子市

B

第 20 号様式(第 45 条関係)

※ 整理番号 53

小規模開発事業事前調査書

(共通記入事項)

年 月 日

事業 者	住所 横浜市西区西平沼町 8-13 電話番号 045-311-8873	代 理 者	住所 横浜市西区西平沼町 8-13 電話番号 045-410-1080
	ふりがな かぶしきがいしゃくりふえすてーと だいひょうとりしまりやくいわてつめ 氏 名 株式会社クリフエステート 代表取締役 岩田徹也		株式会社センター工業一級建築士事務所 ふりがな せきよしひま 氏 名 関 芳久
事業の種類別		<input checked="" type="checkbox"/> 確認申請(建築物) <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 宅地造成 <input type="checkbox"/> 道路位置の指定 <input type="checkbox"/> その他( )	
計画地の所在		逗子市池子 2 丁目 332-37	住居表示 逗子市
市街化区域区分		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	用途地域
防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし(建築物の所在 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし)			
都市計画施設区域		<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	地区計画区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当
建築協定区域		<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	自主協定区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当
地区まちづくり協定区域・まちづくり推進区域		<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	公共下水道処理区域 <input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
風致地区 <input type="checkbox"/> 第 1 種 <input type="checkbox"/> 第 4 種 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし			
自然環境保全地域		<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	緑地協定 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当
近郊緑地保全区域		<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外	歴史的風土保存区域 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
地域森林計画対象民有林		<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当	条例第 17 条の 2 指定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
景観計画区域の区分		<input type="checkbox"/> 歴史的景観保全地区 <input type="checkbox"/> 逗子駅周辺地区 <input type="checkbox"/> 東逗子駅周辺地区 <input checked="" type="checkbox"/> 重点地区以外の区域	
宅地造成工事規制区域		<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外
工事施行者名		株式会社 美建設 代表取締役 金子 純	住所 神奈川県綾瀬市深谷 1938-2 連絡先 0467-81-5990
設計者名		関 芳久	住所 横浜市西区西平沼町 8-13 連絡先 045-410-1080 (株式会社センター工業)
工事着手予定日		24 年 6 月 1 日	工事完了予定日 24 年 6 月 15 日
隣接残地		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	地番 逗子市池子 2 丁目 332-37 地積 177.97 m <sup>2</sup>

同時申請 119.96 本

済

この情報は、逗子市  
情報公開条例に基づき  
交付したものです。  
逗子市

(建築行為の場合に記入してください。)

道 路	幅員	6.2 m(□ 2項道路)	・敷地と接している部分の長さ	4.559m
工 事 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> その他( )			
主 要 用 途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅( 戸) <input checked="" type="checkbox"/> その他( 自動車車庫 )			
構 造	鉄骨造			
階 数 等	地上	1階	地下	階
	高さ	高さ	2.5 m(軒の高さ	2.4 m)
敷 地 面 積	内 訳( 177.97m <sup>2</sup> )・( m <sup>2</sup> )・( m <sup>2</sup> )			
	用途地域(第一種中高層)・( )・( )			
敷 地 の 高 低 差	最上端と最下端の高低差		9.0m	角度
			30度	
	申 請 部 分	既 存 部 分	合 計	
建 築 面 積	12.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12.5m <sup>2</sup>	建 ぺ い 率
				60%
延 べ 床 面 積	12.5m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	12.5m <sup>2</sup>	法 定 実 施
(車庫・地下室等の面積)	( 12.5m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	( 12.5m <sup>2</sup> )	容 積 率
				200%
角 地 緩 和	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無    ※ 角地緩和等の説明及び備考			

(建築基準法第88条第1項及び第2項に規定する工作物の建設

及び地区まちづくり協定の制限に関する行為の場合に記入してください。)

建築基準法第88条第1項及び第2項に規定する工作物の概要	種 類	
	工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> その他( )
地区まちづくり協定において制限の対象となった工作物その他の概要	種 類	
	工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> その他( )
	概 要	

注 ※印の欄には、記入しないでください。

狭あい道路協議	協議済印
年 月 日	

土地家屋現況図処理	※
年 月 日	p - 26




※敷地に接する道路が狭あい(4m未満)である場合には、事前に環境都市部都市整備課と協議し、上記の協議済印があるものを提出してください。

正本の返却  
を受けまし

24年5月22日  
授領印

この情報は、逗子市  
情報公開条例に基づき  
交付したものです。  
逗子市

添付書類	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 配置図（敷地における地盤の高さの記入のあるもの）
	<input type="checkbox"/> 公図写（課税課土地図面可）

審査欄					※ 条例18条の適用	経由事務処理欄 ※	
部長	次長	課長	係長	係員	有・無 年月日	年月日 経由確認済	確認印
							

坂本 天谷


この情報は、逗子市  
情報公開条例に基づき  
交付したものです。  
逗子市

確認事項


一中高 300 1/2

宅地造成等規制法の許可	<input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中
急傾斜地崩壊危険区域内行為許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中
砂防指定地内の許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中
建築協定の承諾	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 承諾済(年月日) <input type="checkbox"/> 申請中
敷地権利者	<input type="checkbox"/> 自己 <input checked="" type="checkbox"/> 借地	借地の場合	<input checked="" type="checkbox"/> 同意済 <input type="checkbox"/> 未届
消防法に基づく同意	<input type="checkbox"/> 要(準防火区域内 <input type="checkbox"/> 共同住宅等 <input type="checkbox"/> 政令基準) <input type="checkbox"/> 不要		
前面道路の種別	<input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 国・県道 <input type="checkbox"/> 位置指定道路 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画法第53条許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中
地区計画内の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届
斜面地開発事業の適用	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	不要の場合	<input type="checkbox"/> 3m、30°未満 <input type="checkbox"/> 小規模駐車場

●都市整備課土木管理係(市道の場合)

道路査定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済	確認印 
道路幅員	<input checked="" type="checkbox"/> 4m以上 <input type="checkbox"/> 4m未満(狭隘道路対策協議の確認)	
狭隘道路対策協議	<input type="checkbox"/> 協議済(未協議の場合事前に協議する)	


●河川下水道課

公共下水道処理区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	処理区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 分流式 <input type="checkbox"/> 合流式	確認印 
-----------	--	-------	--	---


●緑政課

緑地協定の承諾	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 承諾済 <input type="checkbox"/> 申請中	確認印 
風致地区内の許可	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 申請中	
近郊緑地保全区域内の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届	
自然環境保全区域内の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届	
敷地内の木竹伐採の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届	


●経済観光課

農地転用の届出	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届	確認印 
---------	---	------	--	--


●社会福祉課・介護保険課

高齢者福祉施設等	<input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 無	該当の場合	<input type="checkbox"/> 相談有 <input type="checkbox"/> 相談無	確認印 
----------	---	-------	---	--

●社会教育課

文化財保護法に基づく届出(埋蔵文化財包蔵地関係)	<input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要	要の場合	<input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届出	確認印 
--------------------------	---	------	---	--

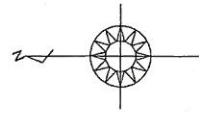
●課税課資産税係

確認印 
--

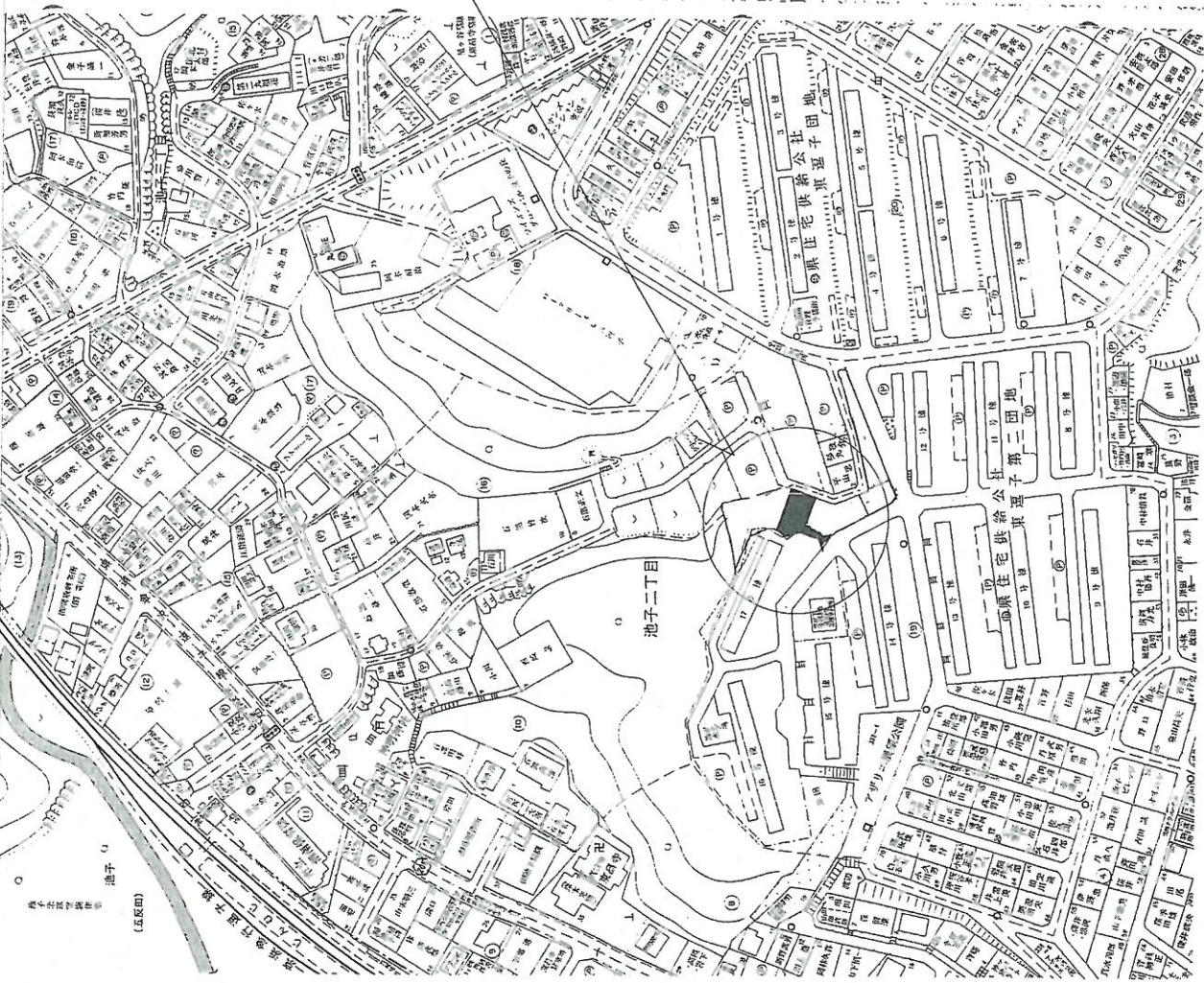
●その他

小屋裏利用の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
----------	--

この情報は、逗子市  
情報公開条例に基づき  
交付したものです。  
逗子市



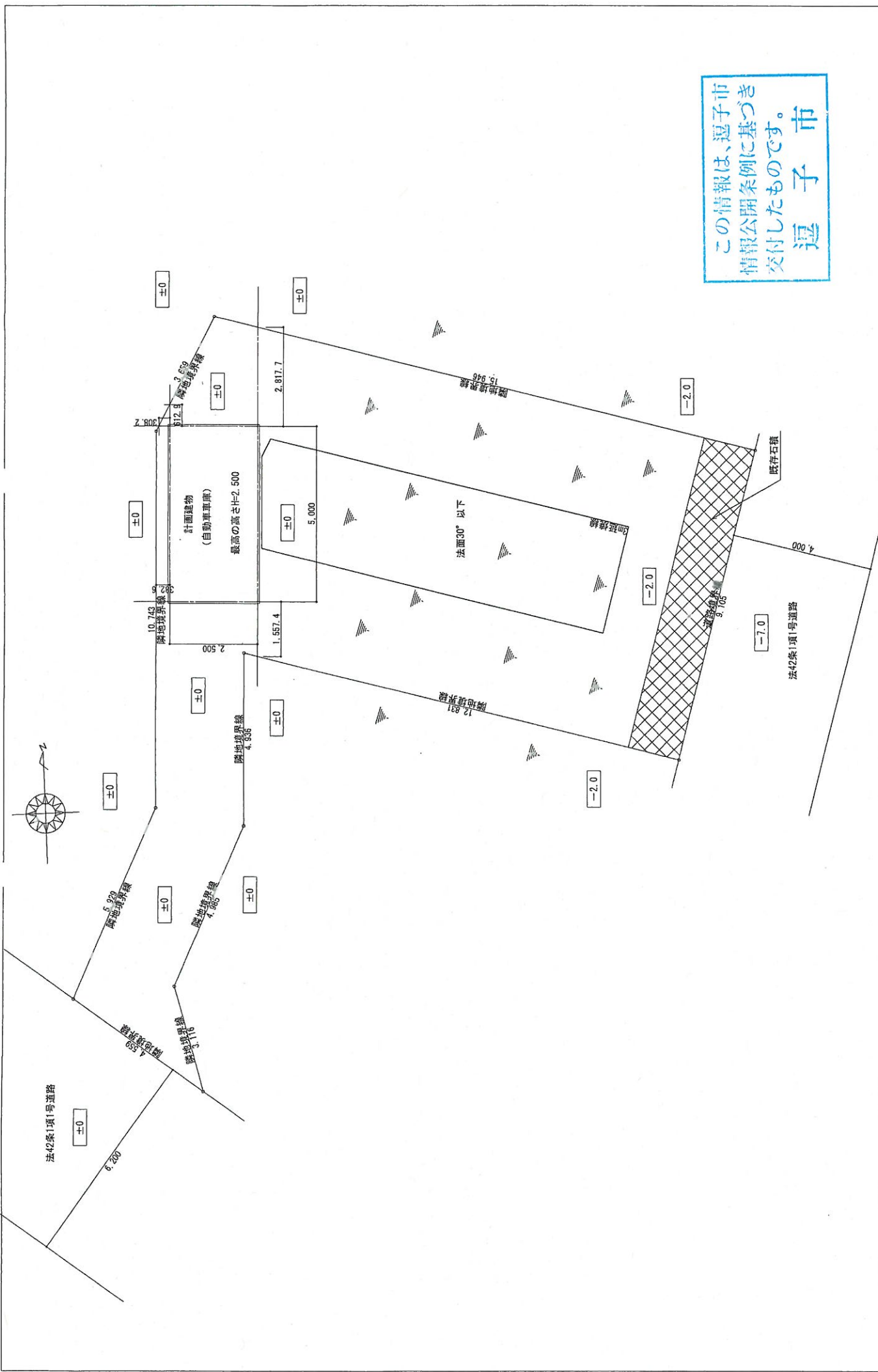
計画地



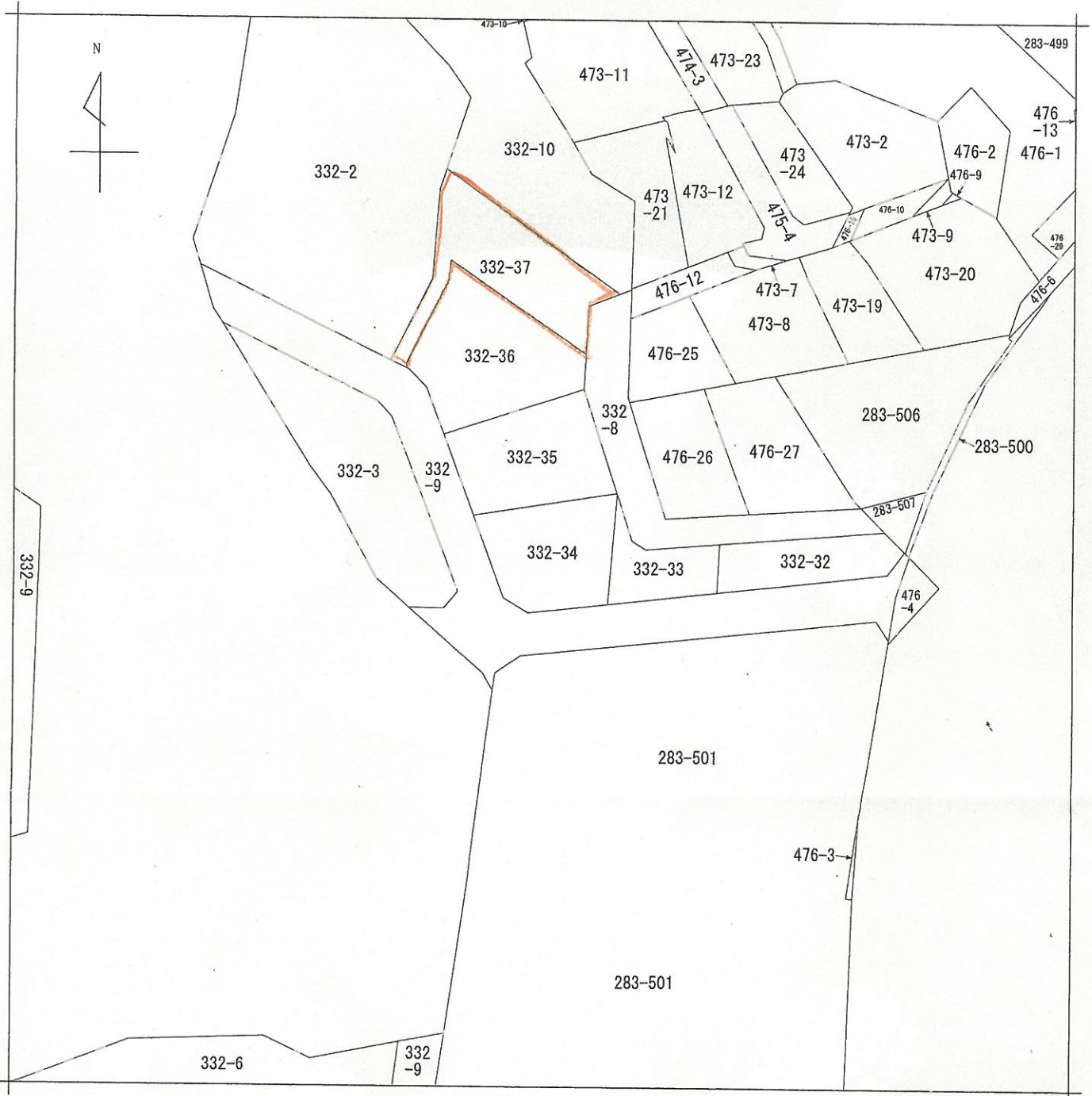
この情報は、退子市  
情報公開条例に基づき  
交付したものです。  
退子市

〇一級建築士 大臣登録 240503号 関 秀八	JOB NAME	退子市池子B駐車場新築工事	DESIGNED BY	SEKI	CHEET TITLE	案内図
			DRAWN BY	SEKI	DATE	2012/05/21
			CHECKED BY		JOB NO.	SCALE
						SET NO.
						1

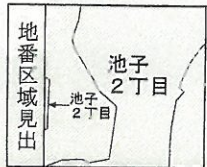
この情報は、遼子市  
情報公開条例に基づき  
交付したものです。  
遼子市



JOB NAME	JOB NAME	DESIGNED BY	CHECKED BY	配置図	
				DATE	SCALE
法42条1項1号道路	遼子市池子B駐車場新築工事	sekij	sekij	2012/05/21	1/100
□一級建築士 大臣登録 240500号 関 芳久				JOB NO.	SHEET NO.
					2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	逗子市池子二丁目			地番	332番34		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

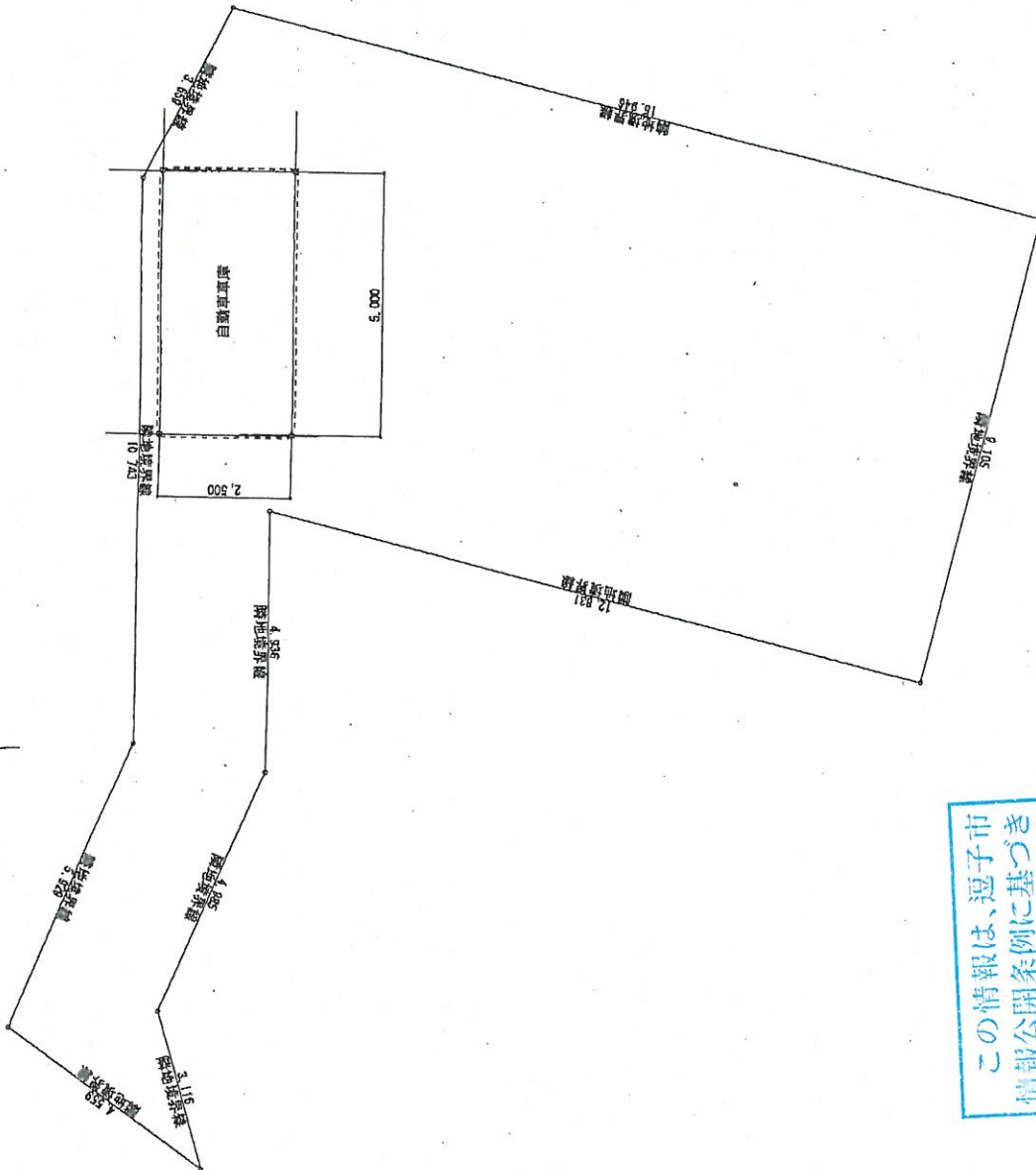
平成24年5月22日  
 横浜地方法務局横須賀支局  
 登記官

貴堂隆



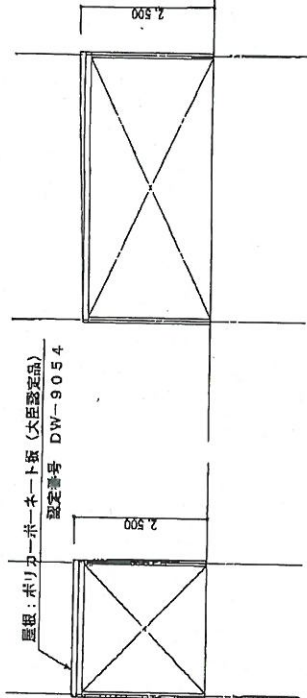
申請番号：13-1  
 (1/1)

この情報は、逗子市  
 情報公開条例に基づき  
 交付したものです。  
 逗子市



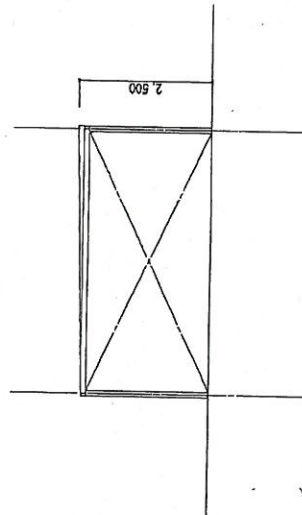
1階 平面図 S:1/100

屋根：ポリカーボネート板 (大臣認定品)  
 認定番号 DW-9054



南側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100



1階 断面図 S:1/100

この情報は、逗子市  
 情報公開条例に基づき  
 交付したものです。  
**逗子市**

DESIGNED BY	SEKI	CHECKED BY	SEKI	DATE	2012/05/21	SCALE	1/100
PROJECT BY	SEKI	CHECKED BY		JOB NO.		SET NO.	4
JOB NAME		逗子市池子B駐車場新築工事					
□一般建築士	大臣登録	240503号	関 芳久				